

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m²,

Mierzyn

Cena **950 000** zł**## Przytulny bliźniak 100 m² w spokojnej części Mierzyna - idealny komfort zamiast mieszkania******Lokalizacja:****

Mierzyn – cicha, kameralna okolica, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie dobrze skomunikowana z miastem.



****Kluczowe informacje:****

- * Powierzchnia domu: **ok. 100 m²**
- * Powierzchnia działki: **ok. 300 m²**
- * Cena: **950 000 zł**

Atuty nieruchomości

- * **Funkcjonalny układ** – typowy bliźniak dający wygodę przestrzeni domowej i prywatność.
- * **Kameralna zieleń i spokojna zabudowa** – świetne miejsce do relaksu i odpoczynku po dniach pracy.
- * **Optymalna bryła domu** – przystępny metraż z praktycznym rozkładem, łatwy do aranżacji według własnego gustu.
- * **Stan gotowy do zamieszkania** – można od razu wnieść meble i cieszyć się wygodą – bez znacznych nakładów remontowych.
- * **Energoszczędne rozwiązania** – dom wybudowany z dbałością o izolację, co sprzyja niższym rachunkom i lepszemu komfortowi termicznemu.

!!! Uwaga, została tylko lewa część bliźniaka !!!

Dlaczego warto rozważyć tę ofertę zamiast typowego mieszkania?

Argumenty

- **Ogród i przestrzeń na zewnątrz** ----- Komfort wypoczynku, przestrzeń dla dzieci, możliwość własnej aranżacji.
- **Samodzielność aranżacyjna** ----- Możliwość dopasowania wnętrza do indywidualnych potrzeb – bez narzuconych rozwiązań deweloperskich.
- **Spokój i prywatność** ----- Kameralna okolica Rusalek zapewnia poczucie przestrzeni i izolacji od miejskiego hałasu.
- **Korzystniejszy standard życia** ----- Dom oferuje walory mieszkania (komfort, lokalizację), ale z dodatkiem przestrzeni, ogrodu i więcej intymności.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Być może to jest to czego szukasz !



Symbol	435061	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	435061	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Garaż	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**