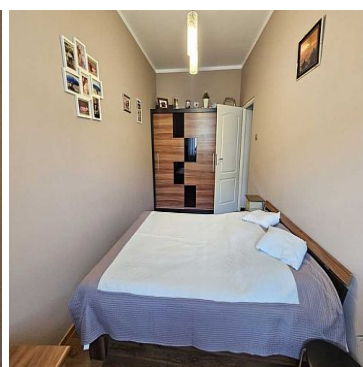
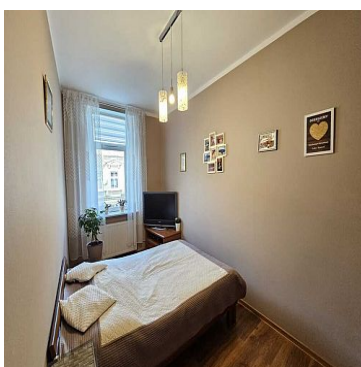
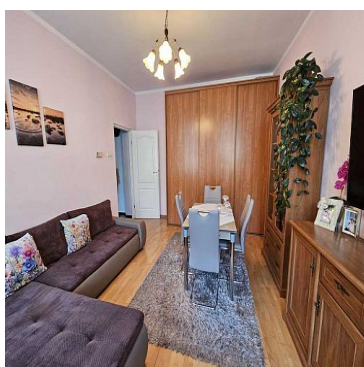
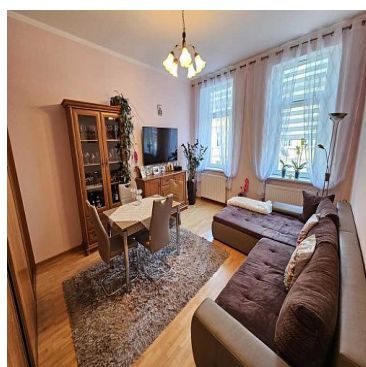


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,03 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **419 000** zł

Bardzo ładne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni użytkowej 45m2, znajdujące się na 3 piętrze w odrestaurowanej kamienicy w ścisłym Centrum, w okolicy Placu Zgody i Centrum Handlowego Kupiec. Lokal mieszkalny znajduje się przy ulicy o małym natężeniu ruchu aut. Miejsca do parkowania ogólnodostępne w strefie płatnego parkowania.

Mieszkanie przeszło kilka lat temu kapitalny remont. Ściany wygładzone malowane, na podłogę panele, w przedpokoju i kuchni terakota. Nowa instalacja elektryczna, instalacje wodno-kanalizacyjne. Nowe okna pcv. Przestronne pokoje rozkładowe o powierzchni 20 i 12m2. Kuchnia widna z oknem. Łazienka wydzielona z części kuchni, załagizowana w księżde wieczystej. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, wc i umywalka. W



kuchni ładna zabudowa ze sprzętem agd jak lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta elektryczna z okapem i pralka. Nowe drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego II-obiegowego kondensacyjnego (1,5 roku). Czynsz w wysokości 360zł wraz funduszem remontowym 60zł. Idealna oferta zarówno pod wynajem, jak i do mieszkania. Mieszkanie można nabyć z większością umeblowania, do ustalenia.

Kamienica po remoncie zarówno wewnątrz, jak i zewnątrz z nową elewacją. Do dyspozycji właścicieli piwnica.

W promieniu zaledwie 200m spacerkiem od mieszkania znajdują się kino Helios, Centrum Handlowe Kupiec, sklep Netto, Rossmann oraz uczelnie wyższe, przystanki komunikacji miejskiej oraz liczne lokale usługowe.

Termin wydania do ustalenia.



Symbol	435075	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435075	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Cena za m2	9 304, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego
Powierzchnia całkowita	45, 03 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	1, 5	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20+12	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**