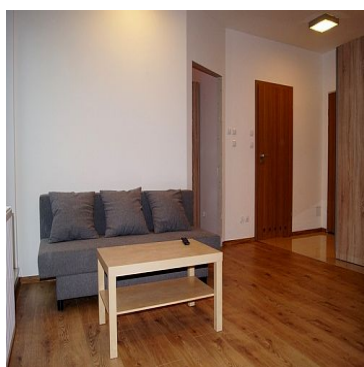
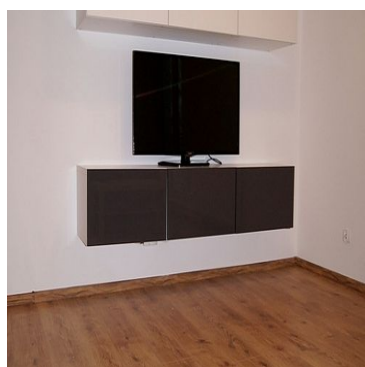


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,90 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 000** zł

Do wynajęcia mieszkanie w niskim pięciopiętrowym budynku mieszkalno - usługowym z 2013r. Pomimo bliskości centrum, położone w zacisznej części Szczecina jaką jest Niebuszewo. Mieszkanie o powierzchni 41.9m² składa się z dwóch pokoi 25m² (z aneksem kuchennym), 8m² (sypialnia z wyjściem na niewielki balkon) , łazienki 5.4m² oraz przedpokoju 3.7m². Wszystkie pomieszczenia umeblowane i wyposażone . Łazienka w glazurze i terakocie wraz z wanną , pralką , WC oraz umywalką . Kuchnia zabudowana wraz z sprzętem AGD. Bardzo niskie koszty utrzymania , czynsz do wspólnoty mieszkaniowej około 200 zł , dodatkowo ogrzewanie miejskie wg zużycia rozliczne miesięcznie, energia elektryczna oraz woda. Doskonała komunikacja z centrum Szczecina, do którego dotarcie zajmuje około 10 minut. Dla osób korzystających z komunikacji miejskiej niewątpliwym atutem jest 10 linii autobusowych i tramwajowych. Nieruchomość dostępna od 01.09.2025r. Zapraszam na prezentację !



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

OPŁATY:

- * 2400zł miesięczny czynsz najmu dla właściciela
- * ok. 280zł miesięczna opłata do wspólnoty
- * dodatkowo ogrzewanie, prąd, zużycie wody

KAUCJA:

- * 2500zł



Symbol	285760	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	285760	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 000, 00 PLN
Stara cena	2 200, 00 PLN	Cena za m2	47, 73 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	Edwarda Dembowskiego	Powierzchnia całkowita	41, 90 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5.4	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	8, 25	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1.6 m²
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	6429	Wyposażenie łazienki	WC, WANNA, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(wykaz)

**UMYWALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**