

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 672,00 m²,
Skarbimierzyce
Cena **2 200 000** zł



Teren położony w miejscowości Skarbimierzyce (pomiędzy Mierzynem a Dołujami). W ostatnich latach wiele firm ulokowało tutaj swoje hale magazynowo-produkcyjne.

Dla części terenu (0,7355 ha) wydane są warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch hal magazynowych z częścią socjalno-biurową.

Rodzaj inwestycji : produkcyjno-magazynowa

Intensywność zabudowy od 0,4 do 0,6.

Udział powierzchni zabudowy: do 45% pow. terenu inwestycji (ok. 3300 m²)

Wysokość zabudowy do 8 m.



W odległości 150 m od działki ma przebiegać obwodnica zachodnia Szczecina co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego terenu. Planowana jest jako dwujezdniowa droga ekspresowa o długości ok. 50 km, prowadząca od autostrady A6 w m. Kołbaskowo, przez Police, tunel pod Odrą, do węzła drogowego w m. Goleniów (skrzyżowanie dróg ekspresowych S3/S6). Ponadto w Skarbimierzycach przewidziany jest jeden z węzłów.

- 10 km od centrum Szczecina ,
- 3,5 km do przejścia granicznego w Lubieszynie,
- 17 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie,
- 14 km do drogi ekspresowej S3 Świnoujście-Szczecin-Gorzów.

Kształt terenu zbliżony do prostokąta. Wymiary terenu to ok. 100m x 171m x 111m x 163m. Użytek RIVa.



Symbol	435080	Symbol SWO	435080
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200 000, 00 PLN	Stara cena	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	124, 49 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Skarbimierzyce
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	17 672, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	4224



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**