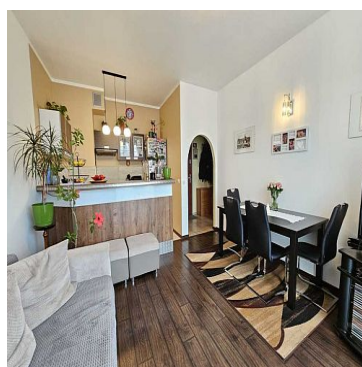
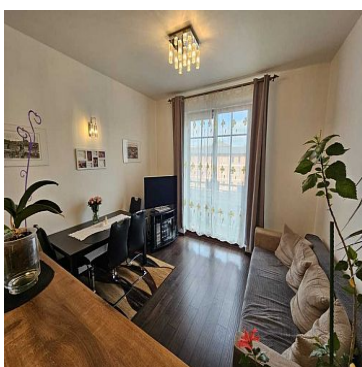
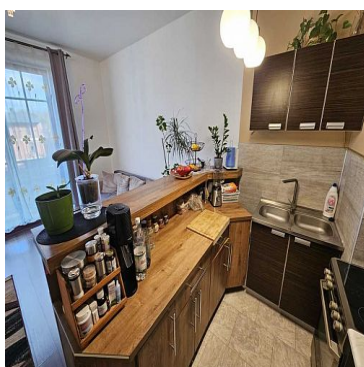
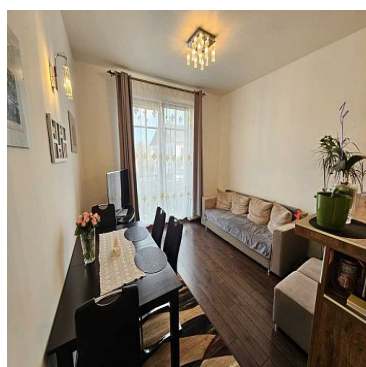


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,64 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **499 000** zł

Mieszkanie położone na zamkniętym monitorowanym osiedlu Apartamenty Garden House na Warszawie. Apartamentowiec 2-piętrowy o ciekawej architekturze z 2008r. to nowoczesny budynek bez barier, wyposażony w cichobieżną windę, halę garażową oraz salę fitness. W ofercie stanowisko garażowe pod budynkiem, w cenie dodatkowo 70tyś.zł (zjazd windą) oraz komórka lokatorska o powierzchni 6,3m², w cenie dodatkowo 30.000zł (zakup obligatoryjny). Cena lokalu mieszkalnego wraz z miejscem garażowym i komórką lokatorską 599.000zł.

Mieszkanie rozkładowe o powierzchni 42,6m² składa się z pokoju z aneksem kuchennym 21m², sypialni 13,5m², łazienki z wc 4,6m² i przedpokoju 3,7m². Z salonu wyjście na słoneczny balkon o powierzchni 5m², z widokiem na plac zabaw.



Kuchnia z meblami wyposażona w lodówko-zamrażarkę, kuchenkę elektryczną i okap.
Łazienka wyposażona w prysznic wolnostojący, umywalkę, wc i pralkę.

Mieszkanie w stanie dobrym. Okna są drewniane z granitowymi parapetami. Wystawa okienna pokoi wschodnio-południowa. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze znajdują się panele.

Co wyróżnia tę ofertę na tle innych?

- * bliskość szkół, ścieżek rowerowych, parku i sklepów pierwszej potrzeby
- * kameralne monitorowane osiedle w niskiej zabudowie o niepowtarzalnej architekturze
- * zamknięty monitorowany teren z bezpiecznym placem zabaw wewnątrz
- * hotelowy klimat klatek schodowych z wykładziną na podłodze
- * dla mieszkańców osiedla do dyspozycji sala fitness o powierzchni 120m²
- * usytuowanie apartamentu bez ruchu aut pod oknami
- * inwestycja wybudowana przez renomowanego dewelopera SGI

Czynsz administracyjny to 750zł / 2 osoby, w który wliczają się zaliczki na zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, obsługa osiedla, utrzymanie fitnessu, konserwacja windy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Oferta warta szczególnej uwagi ze względu na komfortowy charakter osiedla i jego estetyczną aranżację. Dobrze poczuć się tu zarówno rodzina z dzieckiem jak i seniorzy szukający miejsca z dala od zgiełku ruchliwych ulic. W zasięgu ręki znajduje się komunikacja miejska 300m, szkoły, prywatny punkt przedszkolny 50m, kościół, korty tenisowe, pływalnia dla najmłodszych, liczne markety spożywcze Lidl, Netto, Żabka zaledwie 100m, czy Puszcza Wkrzańska.

Termin wydania do uzgodnienia. Cena do negocjacji!



Symbol	435079	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435079	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	529 000, 00 PLN	Cena za m2	11 702, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Warszewo
Ulica	ul. Szczecińska	Powierzchnia całkowita	42, 64 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 6	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 7+13, 5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 93 m²	Widok na południe	✓



Widok na wschód



Nr Licencji

20464

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRALKA, PRYSZNIC,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WC,**



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**