

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 166,39 m², pow. działki: 3 087,00 m²,

Grzybowo

Cena **950 000** zł

Jedyna tak działka w Grzybowie!

Poszukujesz enklawy dla siebie? W otoczeniu zieleni, lasów i z możliwością codziennych spacerów nadmorską plażą?

Skorzystaj i umów się już dzisiaj!

Działka nad morzem z domem gratis!

Mamy coś dla Ciebie!



Działka o powierzchni 3087 m², położna w Grzybowie, powiat kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie.
Położona w odległości 1,5 km od plaży.
Dla działki wydano pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego.

Na działce posadowiony jest dom o pow. parteru 166,39 m².

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się 2-stanowiskowy garaż, a przy salonie taras o pow. 35 m².

Dom jest w stanie surowym zamkniętym

Cała stolarka okienna została wykonana w produktach marki Drutex.

Dom posiada 1 kondygnację + poddasze, które można zaaranżować według uznania, powiększając powierzchnię domu.

- Na parterze znajduje się hol, duży salon o pow. blisko 42 m², kuchnia o pow. 15 m². Ponadto na tym poziomie znajduje się 1 łazienka, osobne WC, 3 sypialnie, kotłownia oraz garderoba. Przestrzeń w projekcie przeznaczona na 2-stanowiskowy garaż została przeznaczona pod domowe SPA z miejscem na jacuzzi, 2 sauny oraz prysznic (istnieje możliwość przywrócenia pierwotnej funkcji garażu).
- dom można wykorzystać na własne potrzeby albo zmienić w dom z 8-9 apartamentami,
- dodatkowo na działce można wybudować budynek usługowy o pow. nawet 200 m².

Z uwagi na położenie działki oraz ukształtowanie terenu od strony południowej i wschodniej dom sąsiadować będzie wyłącznie z polem i lasem.

Jeśli myślisz o miejscu dla siebie, a może do tego masz pomysł na biznes, to nie czekaj dłużej, tylko zadzwoń do nas!

*Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej lokalizacji.
Do zobaczenia!*

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)



Symbol	435081	Symbol SWO	435081
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	950 000, 00 PLN	Cena za m2	307, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Grzybowo	Ulica	ul. Spokojna
Powierzchnia całkowita	166, 39 m²	Powierzchnia działki	3 087, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**