

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 115,00 m², pow. działki: 1 134,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 900 000** zł

Na sprzedaż dom położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina - Warszewa. Idealna lokalizacja - miejsce cenione za swoją wyjątkowe położenie - gratka inwestycyjna. Bliskość natury (Puszcza Wkrzańska), tereny spacerowe i rekreacyjne, trasy rowerowe, jezioro Głębokie to infrastruktura wyróżniająca tą dzielnicę.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 115 m² (ponad 300 m² pow. całkowitej) usytuowana jest na działce o powierzchni ok 1134 m².

Dom składa się na trzy poziomy:



POZIOM I (ok. 115 m2):

- pomieszczenia piwniczne.

POZIOM II (ok. 115 m2) zawiera:

- sypialnię ok. 14 m2,
- garderobę ok. 8 m2,
- pokój dzienny ok. 18 m2,
- sypialnię ok. 11 m2,
- kuchnię ok. 16 m2,
- łazienkę ok. 3 m2,
- salon ok. 24 m2,
- korytarz ok. 20 m2.

POZIOM III (ok. 115 m2 powierzchni po podłodze): poddasze z możliwością dowolnej aranżacji.

Na działce znajduje się również murowany garaż dwustanowiskowy ok. 40 m2.

Nieruchomość zawiera dwa tarasy: dolny (ok. 35 m2) oraz górny (zadaszony ok. 14 m2).

Działka otoczona wysokimi drzewami zapewniająca prywatność.

Nieruchomość zadbane, przechodząca regularne remonty (elewacja, dach, okna, elektryka, ściany, podłogi, kuchnia, piec dwuobiegowy).

W oknach rolety zewnętrzne. Za bezpieczeństwo odpowiada system alarmowy podłączony pod firmę ochroniarską.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- super lokalizacja- przy głównej drodze, niedaleko zarówno od infrastruktury miasta jak i terenów zielonych i rekreacji, szybki dojazd do centrum Szczecina,
- duży potencjał domu - możliwość prowadzenia firmy - usługi (np. gabinety, klinika, biuro), dostępność do klientów,
- budynek wybudowany w solidny, tradycyjny sposób,
- duża działka- stwarza możliwość dodatkowej zabudowy (do 40 % zabudowy działki), ogrodu do rekreacji czy warzywniaka,
- pełna infrastruktura i punkty użyteczności publicznej (żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, parki, kościół, plac zabaw, przystanek autobusowy).

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	435082	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435082	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Cena za m2	16 521, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	115, 00 m²
Powierzchnia działki	1 134, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	14+8+18+11+24	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Powierzchnia tarasu	15	Nr Licencji	24924



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**