

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 000,00 m<sup>2</sup>,  
Niekłończyca  
Cena **585 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Niekłończyca, powiat policki, gmina Police, obręb Niekłończyca, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 5000 m<sup>2</sup>.

Rodzaje użytków: RV pow.0.4400 ha, RVI pow. 0.0600 ha.

Niniejsza działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn.

DUN `` , tj Uch. Nr XLIV /329/2014 Rady Miejskiej w Policach z dn. 24.06.2014, poz. 3221, tj: działka znajduje się w granicach terenu elementarnego oz. N13 MN, U-2, tj: terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz zgodnie z Uch Nr XVII/125/03 rady Miejskiej w Policach z 30.12.2003 w spr. uchwalenia zmian w mpzp gm Police, w części dot. min obręb Niekłończyca, część niniejszej działki znajduje się w granicach



terenu el. oz. symbolem N39 RO, tj. teren produkcji rolnej, dopuszcza się lokalizację budynków i urządzeń gospodarczych niezbędnych do prowadzenia produkcji rolnej.

Parametry zabudowy:

- powierzchnia zabudowy - do 20 % powierzchni działki,
- pow. biologicznie czynna - do 50 % pow. działki,
- zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,
- wysokość zabudowy do 12 m,
- wysokość zabudowy usługowej do 7 m,
- gospodarczej i garżowej do 5 m,
- dachy do 45 st.
- min. powierzchnia nowo wydzielonej działki do 1200 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa działka nie jest użytkowana rolniczo.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wystąpiono o zjazd do działki z drogi publicznej (warunki).

W drodze dojazdowej do działki sieć wodociągowa, sieć gazowa, prąd.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, krótszym boki skierowana do rogi głównej.

Wjazd od północy, ogród od południa.

Brak obciążeń w Księdze Wieczystej.

Zapraszamy do zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435083</b>          | Symbol SWO           | <b>435083</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>585 000, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>117, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Niekończycza</b>    | Powierzchnia działki | <b>5 000, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>       | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>147</b>             |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**