

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,85 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **560 000** zł

Inwestycja "4 Ogrody". W bardzo nowoczesnym budynku z windą wybudowanym przez CALBUD w 2013 roku 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 45,85 m² z dużym balkonem, umeblowane i wyposażone.

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 100.000 zł. Do hali garażowej zjazd windą.

Świetne jako mieszkanie i jako inwestycja pod wynajem.

OPIS MIESZKANIA:

w przedpokoju o powierzchni 4,3 m² szafa dwudrzwiowa o długości 1,4 m w zabudowie oraz pojemna komoda,



w pokoju o powierzchni 14,7 m² częściowo otwartej na kuchni i przedpokój - kanapa, ława i telewizor, z pokoju wyjście na duży balkon o powierzchni ok. 8 m² od strony wschodniej z dala widok na Jezioro Dąbskie, z pokoju przejście do częściowo otwartej kuchni o powierzchni 6,7 m² z jasną zabudową meblową w kształcie litery L i urządzeniami: piekarnik wbudowany, mikroweł, lodówka z zamrażarką, zmywarka 45 cm, płyta grzewcza elektryczna.

w przejściu do sypialni szafa dwudrzwiowa,

sypialnia o powierzchni 9,7 m² z oknem od południa łóżko o szerokości 160 cm i szafa dwudrzwiowa w zabudowie,

łazienka o powierzchni 4,4 m² z oknem w niej: kabina prysznicowa, toaleta z systemem GEBERIT, umywalka z szafką, pralka, nowoczesne płytki ceramiczne na ścianach i na podłodze.

OKOLICA: sklepy Netto, Lidl, 3 minuty do przystanku autobusowego linii 99, 87, 5 minut jazdy samochodem do Dworca Niebuszewo. niedaleko przedszkola i bawialnie.



Symbol	435086	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435086	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	560 000, 00 PLN
Cena za m2	12 213, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	Duńska
Powierzchnia całkowita	45, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Powierzchnia kuchni	6, 7 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 4	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	14, 7+9, 7	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	8 m²
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki	GRZEJNIK



(wykaz)

**DRABINKOWY, WC,
UMYWALKA,
PRYSZNIC, OKNO,
PRALKA,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**