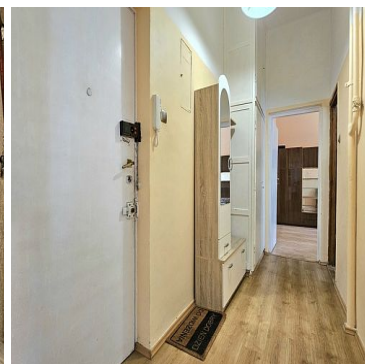
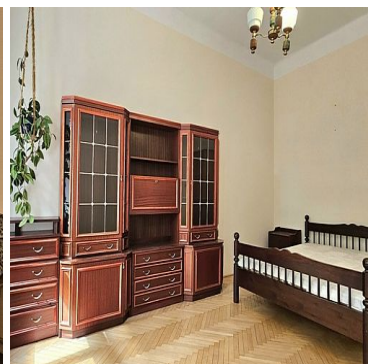


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,73 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **629 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 2-pokojowe (67,73 m²) z widokiem na Park Żeromskiego, położone w sercu szczecińskiego Starego Miasta.

Mieszkanie: Zlokalizowane na 1. piętrze odbudowanej w 1957 roku kamienicy, mieszkanie zachwyca przestrzenią i potencjałem aranżacyjnym. Wysokość pomieszczeń wynosząca aż 3,4 m sprawia, że wnętrza są jasne, przestronne i mają niepowtarzalny klimat.

- Pokój dzienny: 25 m² – jasny, z dużymi oknami i oryginalnym parkietem
- Sypialnia: 21 m² – również z parkietem
- Kuchnia: 6,4 m² – oddzielna, do własnej aranżacji
- Łazienka z WC: 6,61 m² – z możliwością nowoczesnej adaptacji
- Korytarz: 6,90 m² – wygodny układ komunikacyjny



Okna mieszkania wychodzą na Park Żeromskiego, oferując widok na zieleń, ciszę i spokój mimo bliskości centrum miasta.

Lokalizacja i otoczenie – wszystko na wyciągnięcie ręki Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Szczecina – na Starym Mieście, tuż przy Wałach Chrobrego i w bliskim sąsiedztwie bulwarów nadodrzańskich.

Czynsz administracyjny: 657 zł, Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica. Miejsce postojowe na zamkniętym podwórku – brama wjazdowa na pilota.

Co znajdziesz w okolicy?

- Wały Chrobrego – tylko 5 minut spacerem! To jedno z najbardziej reprezentacyjnych miejsc w Szczecinie z zapierającym dech w piersiach widokiem na Odrę, Teatr Współczesny, Akademię Morską i Muzeum Narodowe.
- Park Żeromskiego – bezpośrednio przy budynku; idealne miejsce na spacer, jogging lub relaks na świeżym powietrzu.
- Galerii Galaxy i Galerii Kaskada – nowoczesne centra handlowe z ponad 140 sklepami, restauracjami, siłownią i punktami usługowymi – zaledwie 10 minut pieszo.
- Starówka i Zamek Książąt Pomorskich – klimatyczne uliczki, restauracje, kawiarnie i liczne wydarzenia kulturalne w zasięgu kilku minut.
- Komunikacja miejska – świetne połączenia tramwajowe i autobusowe (linie 2, 6, 7, 8, 9, 12, 75, 87) umożliwiają szybki dojazd w każdą część miasta.
- Uczelnie i szkoły: w pobliżu znajdują się m.in. Akademia Morska, Pomorski Uniwersytet Medyczny, liczne szkoły średnie, podstawowe i przedszkola.
- Bulwary nad Odrą – doskonałe miejsce do wypoczynku, z licznymi knajpkami, strefami chilloutu i ścieżkami rowerowymi.

Dla kogo To idealne miejsce dla osób ceniących klimat kamienic i życie miejskie. Świetna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki lokalizacji w centrum miasta i bliskości uczelni oraz atrakcji turystycznych.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Kupując z nami otrzymają Państwo:

- kupony rabatowe do wybranych sklepów z materiałami budowlano-wykończeniowymi oraz do sklepów z wyposażeniem.



Symbol	435090	Symbol SWO	435090
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	629 000, 00 PLN	Stara cena	645 000, 00 PLN
Cena za m2	9 286, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	ul. Kapitańska
Powierzchnia całkowita	67, 73 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1957	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6, 2 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	25, 21
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	340, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	30632



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**