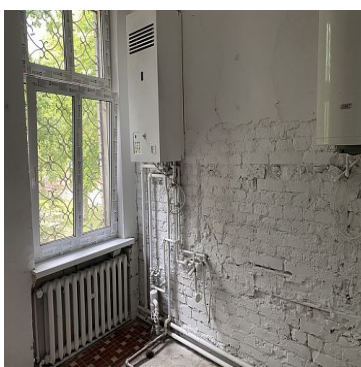
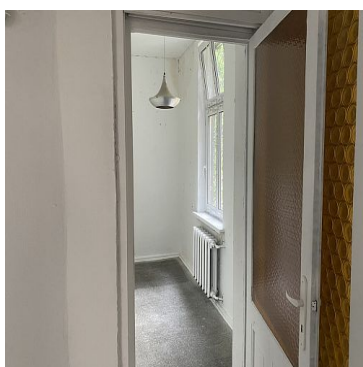


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76,00 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **699 000** zł

Na sprzedaż czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 76 m², położone w zadbanej kamienicy z lat 40. Budynek zlokalizowany w cichej okolicy z dostępem do podwórka i miejsc parkingowych. Lokal wymaga kapitalnego remontu, co daje szerokie możliwości aranżacyjne – zarówno pod kątem mieszkania dla rodziny, jak i inwestycji (np. pod wynajem lub podział na dwa niezależne lokale).

Najważniejsze atuty:

- Wysokie sufity
- Układ dwustronny
- Cztery ustawne pokoje + łazienka i osobne WC



- Nowe okna trzyszybowe z gwarancją producenta
- Niski czynsz – tylko 340 zł

Pomieszczenia dodatkowe:

- Dwie piwnice – jedna z nich o większym metrażu i potencjale adaptacyjnym (np. pod działalność usługową)
- Dostęp do dużego, wysokiego strychu, z możliwością adaptacji lub sprzedaży przez wspólnotę
- Udział w częściach wspólnych, w tym garażach na wynajem – generujących regularny dochód dla wspólnoty

Mieszkanie daje ogromne możliwości: można zaaranżować dodatkowe pokoje, stworzyć dwa niezależne mieszkania, lub połączyć funkcje mieszkalne z pracą/usługami.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	435099	Symbol SWO	435099
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	9 197, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	350, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Ogródek	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**