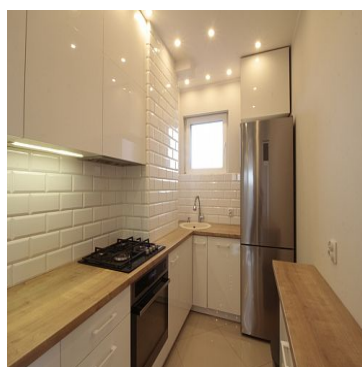
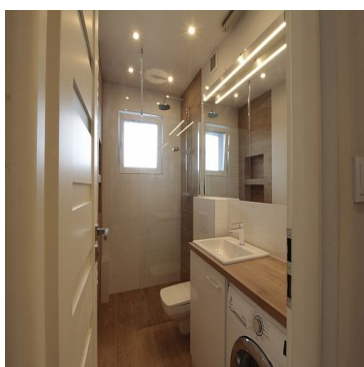


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,30 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **529 000** zł

Dwupokojowe mieszkanie z dużym tarasem i widokiem na panoramę miasta – Centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 51,3 m², położone w cichej części Centrum Szczecina. Lokal składa się z dwóch pokoi i zachwyca dużym, 32-metrowym tarasem z pięknym widokiem na panoramę miasta. Mieszkanie przeszło generalny remont – wykończone w wysokim standardzie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Rozkład pomieszczeń:

- salon z wyjściem na zadaszony taras – 16,7 m²



- sypialnia – 12,6 m²
- kuchnia – 6 m²
- przedpokój – 7 m²
- łazienka z oknem, prysznic walk-in z odpływem liniowym

Dodatkowo w przedpokoju znajduje się duża, podświetlana szafa w zabudowie (170x71 cm). Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o komforcie – brak progów, gładzie na ścianach, podwieszany sufit z oświetleniem LED. Dzięki ekspozycji wschodnio-południowej mieszkanie jest dobrze doświetlone przez cały dzień.

Wypożyczenie w cenie: pralka, piekarnik, kuchenka, zmywarka – wszystko gotowe do użytku.

Budynek i otoczenie:

- ocieplony blok z windą
- ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- plac zabaw przy budynku
- spokojna klatka – tylko jedno mieszkanie na piętrze

Świetna lokalizacja i komunikacja:

- przystanek Wilcza Wiadukt (250 m): autobusy 57, 58, 59, 63, 68, 82, 101, 107, 522, 524
- przystanek Boguchwały (700 m): tramwaje 2, 11 | autobusy 51, 78, 87, 92, 99

W najbliższej okolicy:

- Fabryka Wody – 450 m
- Szkoła Podstawowa nr 10 z basenem – 350 m
- Publiczny żłobek nr 5 – 400 m
- ZUT – Wydział Nauk o Żywności i Rybactwa – 300 m
- Staw Brodowski – 700 m

Opłaty eksploatacyjne:

- czynsz (4 osoby): 769 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci)
- gaz: ok. 50 zł co 2 miesiące
Mieszkanie bardzo dobrze utrzymuje ciepło – możliwe wysokie zwroty za ogrzewanie (nawet 800-1000 zł rocznie).

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – możliwość zakupu również przez cudzoziemców.
Dostępność: Lokal wolny od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia mieszkania na żywo!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	435103	Symbol SWO	435103
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 000, 00 PLN	Stara cena	549 000, 00 PLN
Cena za m2	10 311, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Edwarda Dembowskiego
Powierzchnia całkowita	51, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	12, 6+16, 7	Piętro	11
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	253, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**