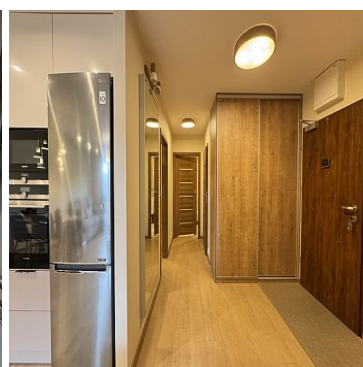
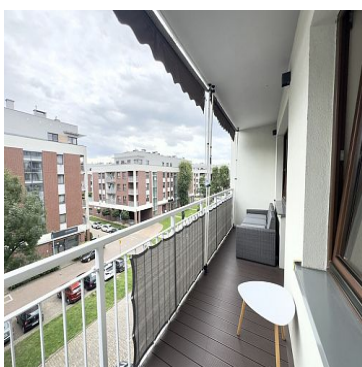
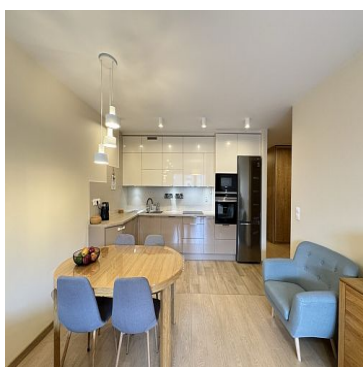


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,40 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **1 199 000 zł**

Na sprzedaż nowoczesne, 3 - pokojowe mieszkanie o powierzchni 79,4 m² w dzielnicy Nowe Miasto w Szczecinie. Nieruchomość składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych sypialni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Dodatkowym atutem jest bardzo duży balkon, idealny do wypoczynku. Ekspozycja południowo-zachodnia zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Z kolei od strony sypialni wystawa jest północna.

Mieszkanie jest wykończone z dbałością o każdy szczegół, bardzo dobrymi materiałami, na podłogę panele laminowane, ściany wykończone flizeliną, wszystkie zabudowy pod wymiar, szafy typu komandor.



Bardzo niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny z miejscem postojowym wynosi ok. 1000zł + prąd według zużycia.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 4,87m².

OBLIGATORYJNYM zakupem jest miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 60.000zł. Pod budynkiem znajdują się również ogólnodostępne miejsca parkingowe, a bezpośrednio na ulicy nie obowiązuje strefa płatnego parkowania.

Osiedle jest kameralne, dobrze skomunikowane - w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek oraz wiele innych punktów handlowo-usługowych.

CENA - 1.199.000zł + 60.000zł

Osobiście polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	435102	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435102	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Cena za m2	15 100, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto	Ulica	ul. Janusza Kusocińskiego
Powierzchnia całkowita	79, 40 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	20612



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**