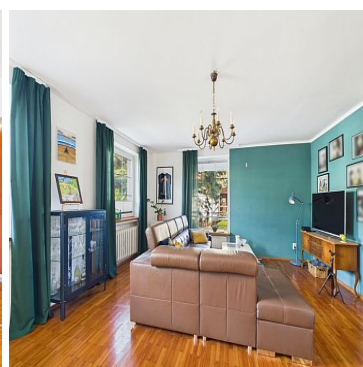
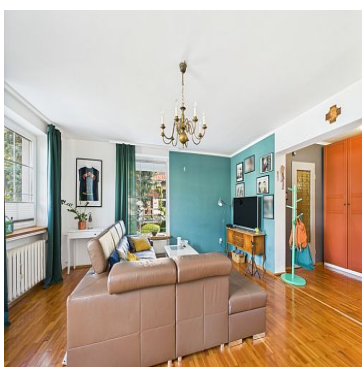
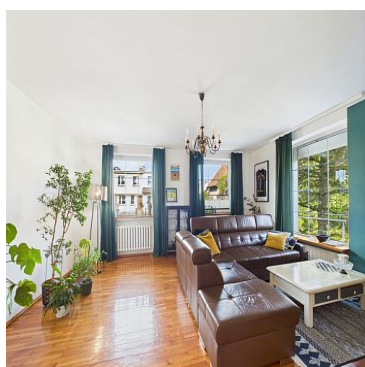
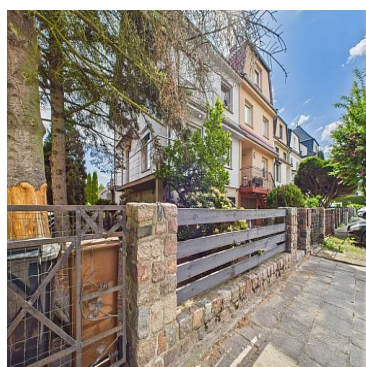


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 215,30 m², pow. działki: 434,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **950 000** zł**OKAZJA ! Na sprzedaż skrajny szeregowiec w spokojnej, cichej i zielonej okolicy.****Lokalizacja:**

Nieruchomość położona w Szczecin - Dąbie, 600 m od Jeziora Dąbie. Świetnie skomunikowana z centrum miasta. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz dworzec PKP. Okolica bardzo spokojna, w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 215,30 m² (107,90 m² powierzchni użytkowej).



Na całkowitą powierzchnię domu składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon,
- Oddzielna, widna kuchnia z bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród,
- Toaleta,
- Wiatrołap,

Piętro:

- 2 sypialnie
- Łazienka
- Przedpokój

Nieruchomość podpiwniczona. Powierzchnia piwnicy wynosi 64,40 m². Na powierzchnię 64,40 m² składają się:

- Garaż,
- Pralnia, suszarnia,
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowym atutem jest poddasze do własnej aranżacji. Powierzchnia poddasza to około 43 m².

Dom położony na działce o powierzchni 434 m², dodatkowo dzierżawione jest 200 m² działki od miasta, z możliwością wykupu na własność.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	435114	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	4 412, 45 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	Szybowcowa
Powierzchnia całkowita	215, 30 m²	Powierzchnia działki	434, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	107, 90 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	1984
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, OKNO, PRYSZNIC, WC,	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**