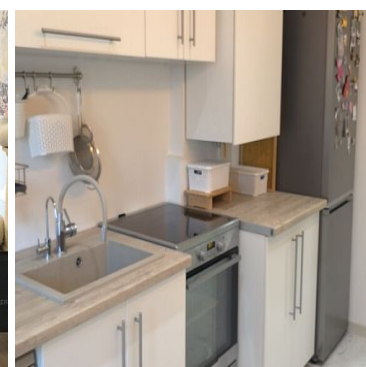
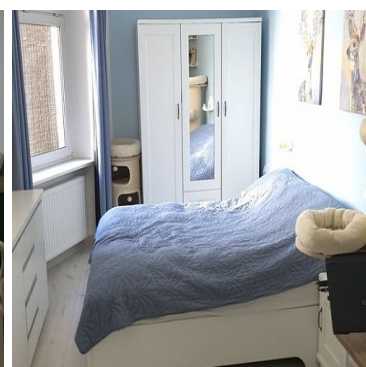
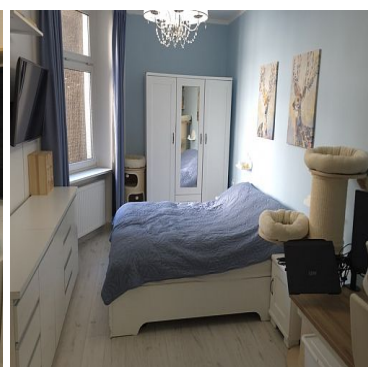
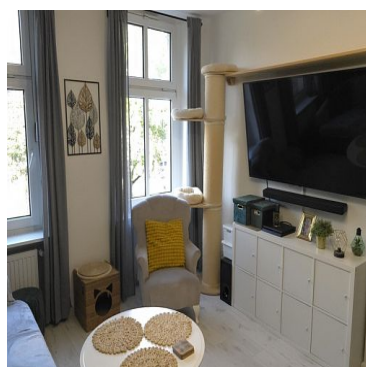


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,40 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **489 000** zł

Z przyjemnością prezentujemy Państwu komfortowe mieszkanie o powierzchni 60,4 m², usytuowane na pierwszym piętrze zadbanego budynku. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz dużym potencjałem

* Lokalizacja i otoczenie Mieszkanie znajduje się w dynamicznie rozwijającej się okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie licznych sklepów, szkół, uczelni oraz przystanków komunikacji miejskiej. Dzielnica przechodzi obecnie gruntowną modernizację infrastruktury drogowej i chodników, co wpływa na wzrost jej wartości. W najbliższym czasie planowana jest również termomodernizacja frontowej elewacji budynku.



* Układ i standard wykończenia

- Dwa przestronne pokoje z niezależnym wejściem z przedpokoju
- Duża, jasna kuchnia z oknem w pełni wyposażona – oddzielna i funkcjonalna
- Dodatkowa przestrzeń idealna na garderobę lub domowe biuro
- Dwustronna ekspozycja okien zapewniająca naturalne światło przez cały dzień
- Łazienka z prysznicem i toaletą
- Pomieszczenie w którym znajduje się pralko suszarka (widoczne na zdjęciu)

Mieszkanie przeszło remont: wymieniono instalację elektryczną oraz piony wodno-kanalizacyjne, położono nowe podłogi, a ściany zostały wygładzone i pomalowane.

Istnieje możliwość wynajmu (za ok 35 zł miesięcznie) lub wykupu sąsiedniego pomieszczenia (ok. 5 m²), co pozwoli na stworzenie komfortowej przestrzeni

* Dodatkowe informacje

- Ogrzewanie z nowoczesnego, programowalnego pieca gazowego wymienionego w 2021 r., corocznie serwisowany
- Niski czynsz: ok. 400 zł
- do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok 20 m²
- Zadbane patio z zielenią oraz kontrola dostępu przy wejściu do budynku

* Zapraszamy do kontaktu Jeśli mają Państwo pytania lub chcieliby umówić się na prezentację – jesteśmy do dyspozycji.



Symbol	435123	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435123	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYMAGA AKCEPTACJI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	8 096, 03 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego
Powierzchnia całkowita	60, 40 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	15, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, ,
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**