

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 27 330,00 m²,
Bielkowo
Cena **3 142 950 zł**



Ofertą jest sprzedaż działek w miejscowości Bielkowo, gm. Kobylanka.

Łączna powierzchnia działek wraz z pełną infrastrukturą drogową wynosi 32 963 m².

Działki idealnie nadają się pod zabudowę jednorodzinną lub przemysłowo-usługową, zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Doskonała lokalizacja – tylko 5 km od węzła Motaniec (S10)

Parametry zabudowy:

- Powierzchnia zabudowy: do 17% powierzchni działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%
- Dojazd: utwardzona droga wewnętrzna
- Media: woda, prąd, gaz – w drodze przy działkach
- Kanalizacja: planowana realizacja do połowy przyszłego roku

Lokalizacja i atuty:

- 5 km do węzła Motaniec (droga ekspresowa S10) – szybki dojazd do Szczecina (ok. 30 min) i Stargardu (ok. 10 min)
- 3 km do Jeziora Miedwie – jedno z największych jezior w Polsce, idealne do rekreacji



- Cicha, spokojna okolica – atrakcyjna zarówno dla inwestora deweloperskiego, jak i firm poszukujących terenów pod działalność

Atrybuty inwestycyjne:

- Możliwość realizacji osiedla domów jednorodzinnych lub zakładów usługowych/magazynowych
- Pełna infrastruktura drogowa i dostępność mediów
- Atrakcyjne warunki zabudowy
- Bliskość głównych arterii komunikacyjnych

Zainteresowanych inwestorów zapraszam do kontaktu po więcej szczegółów oraz dokumentację.

Możliwość oględzin w terenie po wcześniejszym umówieniu.



Symbol	435124	Symbol SWO	435124
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 142 950, 00 PLN	Cena za m2	115, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Bielkowo	Powierzchnia działki	27 330, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**