

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 731,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **402 050** zł

Inwestuj w przyszłość – działki budowlane w prestiżowej dzielnicy Szczecina – Osów

Oferujemy atrakcyjne działki budowlane położone pomiędzy ul. Miodową a Chorzowską, w kameralnym kompleksie sześciu budowlanych oraz jednej działki drogowej.

Dlaczego to idealny wybór?



- Topowa lokalizacja – Osów to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina, łącząca spokój przedmieść z doskonałym dojazdem do centrum.
- Bliskość natury – otoczenie lasów Puszczy Wkrzańskiej, szlaki spacerowe i rowerowe, świeże powietrze.
- Bezpieczna inwestycja – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną; wysoki potencjał wzrostu wartości.
- Komfort na co dzień – w pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe.

Cena: 550 zł netto / m² – wyjątkowa okazja w tej lokalizacji.

Ważna uwaga: zabudowa działki będzie możliwa po realizacji przez miasto obsługi inżynierskiej w ramach zapisu w MPZP : 1) w drodze projektowana sieć: wodociągowa $\phi 100 \div 150$ mm, gazowa $\phi 100 \div 150$ mm, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, kanalizacja sanitarna $\phi 0,2 \div 0,3$ m, kanalizacja deszczowa $\phi 0,3 \div 0,4$ m; 2) odprowadzenie nadmiaru wód ze stawu poprzez realizację kanału krytego w terenie.

To oferta dla osób, które chcą połączyć bliskość natury z wygodami miasta oraz myślą długoterminowo o wartości swojej inwestycji.

Osów to więcej niż miejsce - to styl życia. Inwestuj mądrze i zamieszkać wyjątkowo.



Symbol	435138	Symbol SWO	435138
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	402 050, 00 PLN	Cena za m2	550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia działki	731, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**