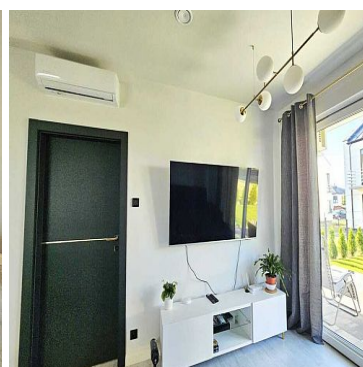
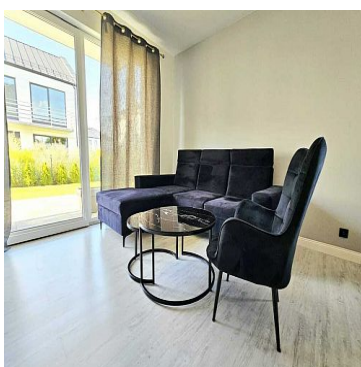
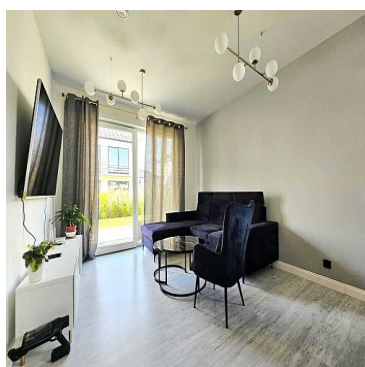
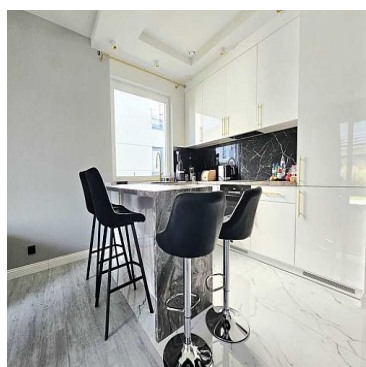


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **839 000** zł

**Na sprzedaż,
przestronny, jasny i słoneczny, komfortowo urządzone 3. pokojowy apartament, z tarasem i
ogrodem,
usytuowany na parterze nowoczesnego budynku z 2023 roku (lokal bezczynszowy!).**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, na terenie nowoczesnego osiedla o niskiej zabudowie, w prestiżowej dzielnicy Osów.

Dogodny dostęp do sklepów, środków komunikacji miejskiej, terenów rekreacyjnych i zielonych. Bardzo blisko Gubałówka i Puszcza Wkrzańska.

Standard nieruchomości - bardzo wysoki - apartament doinwestowany, gotowy do wprowadzenia się bez



konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych!

Atutami - taras, zagospodarowany ogród z nasadzeniami oraz 2 indywidualne miejsca parkingowe (dodatkowo płatne - 30.000 zł) - zakup obligatoryjny.

Nowoczesne zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD pozostają w cenie nieruchomości, reszta umeblowania do indywidualnego ustalenia.

Idealne lokum dla rodziny z dziećmi!

W skład nieruchomości wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- 2 sypialnie
- łazienka z WC
- korytarz
- taras z ogrodem
- 2 miejsca parkingowe (dodatkowo płatne)

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja, w pobliżu Gubałówka i Puszcza Wkrzańska
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- nowoczesne osiedle o niskiej zabudowie, zadbane i zagospodarowany teren przyległy
- taras i ogród z nasadzeniami
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni nieruchomości
- lokal klimatyzowany, rekuperacja budynku
- bardzo wysoki standard wykończenia
- spokojne sąsiedztwo
- 2. indywidualne miejsca parkingowe

Opłaty:

- Lokal bezczynszowy! (energia elektryczna, gaz, wywóz śmieci - w zależności od indywidualnego zużycia).

Cena: 839.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	435139	Symbol SWO	435139
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	839 000, 00 PLN	Cena za m2	13 983, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Ulica	ul. Wymarzona	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**