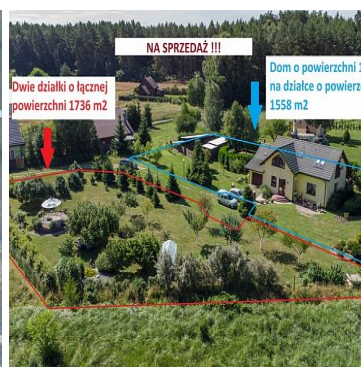


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 770,00 m²,

Brzózki

Cena **115 500** zł

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki nr 349/20 położonej w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Dla działkę nr 349/20 zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- dopuszcza się uzupełniającą zabudowę - budynki gospodarcze

Najważniejsze warunki i wymagania:

- max. powierzchnia zabudowy 13%



- zabudowa parterowa z dopuszczalnym użytkowym poddaszem
- max. dopuszczalna wysokość - 7,50 m2

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZKP,
- woda w drodze przy działce
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków (w przyszłym roku planowana jest budowa sieci kanalizacji miejskiej)
- brak gazu

Dojazd do działki - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Możliwość zakupu działki obok o powierzchni 966 m2!

Brzoźki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

Tereny na północ od Brzożek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentacje!



Symbol	435141	Symbol SWO	435141
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	115 500, 00 PLN	Cena za m2	150, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Brzózki	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	770, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28414		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**