

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,86 m²,

Krąpiel

Cena **199 000** zł

Na sprzedaż **bezczyntszowe mieszkanie** o powierzchni 55,86mkw w miejscowości **Krąpiel w gminie Stargard**. Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym – **do dyspozycji mieszkańców jest ogródek, piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze** o pow. 12,5mkw. Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne – idealne zarówno dla pary jak i małej rodziny. Jest to też świetna propozycja dla pracodawców lub inwestorów szukających mieszkania pod wynajem.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 55,86mkw., I piętro, wys. 2,56m
- * 2 pokoje **rozkładowe**, kuchnia, łazienka, korytarz, schowek



- * obecnie ogrzewanie z pieca na paliwo stałe
- * zbiornik na wodę 120 L - woda podgrzewana z pieca lub elektrycznie
- * kanalizacja i wodociąg gminny
- * okna pcv w dobrym stanie
- * orientacja na północny wschód (kuchnia i łazienka) oraz południowy zachód (pokoje)
- * drzwi antywłamaniowe

Budynek:

- * niski budynek wielorodzinny (4 rodziny)
- * na działce, na której posadowiony jest budynek, znajduje się ogródek do dyspozycji mieszkańców oraz budynek gospodarczy o pow. 12,5mkw

Okolica:

Krąpiel to spokojna i dobrze skomunikowana miejscowość położona zaledwie kilka kilometrów od Stargardu. Dzięki bliskości drogi krajowej oraz linii kolejowej, mieszkańcy mają zapewniony szybki dojazd zarówno do Stargardu, jak i w kierunku Szczecina. Dodatkowo **dla dzieci w wieku szkolnym funkcjonuje specjalny bus, który ma przystanek nieopodal domu.**

Wieś oferuje podstawowe udogodnienia - znajdują się tu sklepy spożywcze, paczkomat, kościół, a w pobliżu Stargardzie dostępna jest pełna infrastruktura: szkoły, przedszkola, galerie handlowe i instytucje publiczne. Krąpiel to także dobra propozycja dla osób ceniących ciszę i kontakt z naturą - okolica jest zielona i sprzyja spacerom oraz rekreacji na świeżym powietrzu.

Najbliższy sklepik osiedlowy znajduje się w odległości zaledwie 120 m, sklep Dino w odległości 800 m.

Ważne:

- mieszkanie bezczynszowe = niskie koszty utrzymania
- do dyspozycji piwnica, pomieszczenie gospodarcze na zewnątrz oraz ogród
- budżetowa opcja dla osób szukających własnego lokum w atrakcyjnej cenie
- **mieszkanie zostało wysprzątane i odmalowane**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową



- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435149	Symbol SWO	435149
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	199 000, 00 PLN	Stara cena	200 000, 00 PLN
Cena za m2	3 562, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Krąpiel
Powierzchnia całkowita	55, 86 m²	Rok budowy	1950
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	12 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	13, 17	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**