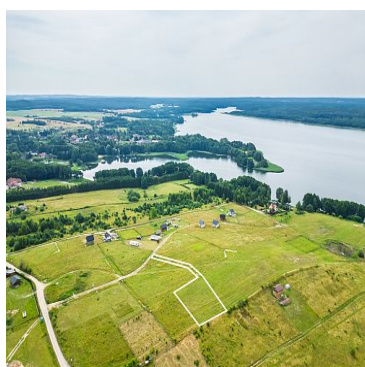


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 054,00 m²,
Lubieszewo
Cena **246 480** zł



Wyjątkowa Działka nad Jeziorem Lubie - Twój Raj na Pojezierzu Drawskim!

Marzysz o własnym kawałku nieba z zapierającym dech w piersiach widokiem na jezioro i spektakularne zachody słońca?

A może szukasz idealnej lokalizacji pod inwestycję z ogromnym potencjałem?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż dużą, uzbrojoną działkę rolno-budowlaną (prąd, woda), usytuowaną na malowniczym wzgórzu, zlokalizowaną nad krystalicznie czystym Jeziorem Lubie w województwie zachodniopomorskim.



Uwaga ! - możliwość dokupienia sąsiadujących terenów o powierzchni 0,69 HA i 0,27 HA a także działki z linią brzegową o powierzchni 1,62 HA

Działka idealna dla inwestora lub nabywcy prywatnego:

Strategiczna Lokalizacja: Pojezierze Drawskie to region o dynamicznie rozwijającej się turystyce, co gwarantuje stabilny wzrost wartości nieruchomości.

Wielofunkcyjny MPZP (2MNW-UT): Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jak i usługi turystyki. To idealne miejsce na domki letniskowe czy ośrodek wypoczynkowy.

- Maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), nie wyżej niż 11,5 m.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni działki.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki.

Rozwinięta Infrastruktura Turystyczna: W sąsiedztwie znajdziesz ośrodki agroturystyczne, wypoczynkowe oraz campingi, a w niedalekiej odległości jedna z najlepszych restauracji w województwie ze stawami hodowlanymi, a przy Wyspie Sołtysiej - Karczma Tyrolska.

Dojście do Jeziora: Ustanowiona możliwość dojścia do jeziora z perspektywą zagospodarowania plaży i pomostu - to ogromny atut dla przyszłych klientów lub mieszkańców!

Bliskość Natury: Działka położona jest na terenie objętym programem Natura 2000, co gwarantuje dziewicze piękno przyrody i ciszę z dala od miejskiego zgiełku.

Malownicze Szlaki Turystyczne: Przez Lubieszewo przebiegają dwa popularne szlaki: "Wokół jeziora Lubie" (50 km) i "Góra Lisica" (29 km) - idealne na piesze wędrówki i wycieczki rowerowe.

Dojazd: Ze Szczecina 110 km., Z Poznania 190 km, ze Złocieńca - siedziby Gminy- 11 km, z Drawska Pomorskiego - siedziby Powiatu - 12 km.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

To idealne miejsce na Twój wymarzony dom, wakacyjny azyl lub dochodową inwestycję w jednym z najpiękniejszych regionów Polski.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350



Symbol	434118	Symbol SWO	434118
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	246 480, 00 PLN	Cena za m2	120, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubieszewo	Powierzchnia działki	2 054, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg			



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**