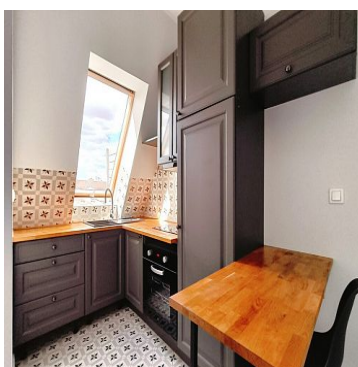
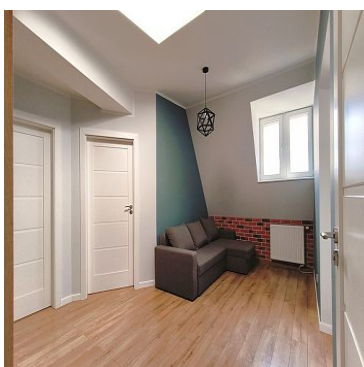
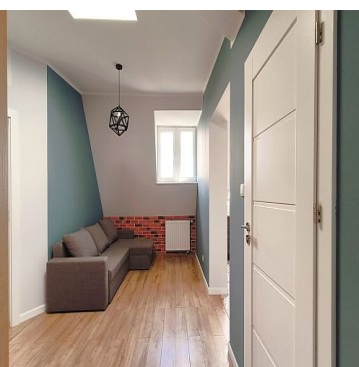
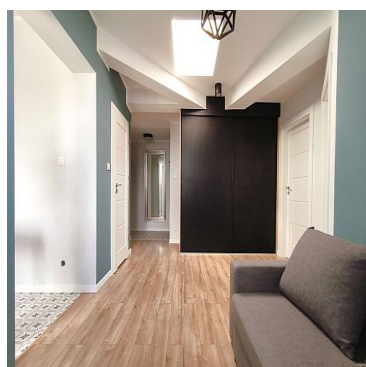


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 44,65 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **477 000** zł

Na sprzedaż stylowe i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie położone na 4. piętrze (poddasze) kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Zachód w pobliżu uczelni wyższych.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej 44,65 m² składa się z:

- pokoju dziennego z dużą szafą w zabudowie,
- pokoju z głęboką szafą i łóżkiem 2-osobowym,
- stylowego pokoju z 2 oknami i urokliwym widokiem,



- częściowo oddzielonego aneksu kuchennego z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienki z kabiną prysznicową i WC,
- korytarza z dogodną komunikacją.

Przy mieszkaniu znajduje się duże pomieszczenie strychowe do wyłącznego użytku właścicieli mieszkań na poddaszu.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość została odświeżona - m.in. wyszpachlowane, wygładzone i pomalowane ściany, wymienione listwy przypodłogowe, wymieniona płyta grzewcza w kuchni itd.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wszystkie urządzenia, oświetlenie i instalacje zostały sprawdzone i działają prawidłowo.

Nieruchomość nie wymaga większych nakładów finansowych - wystarczy umeblować i można mieszkać lub wynająć!

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi 225,28 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- wyremontowany dach,
- wyremontowana i zadbaną klatka schodowa z zachowanymi sztukateriami na parterze,
- monitoring oraz oświetlenie awaryjne na klatce,
- istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia strychowego usytuowanego przy mieszkaniu,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku (objęte SPP).

LOKALIZACJA:

Topowa lokalizacja, przy ścisłym centrum miasta! Wszędzie blisko!

Znakomicie skomunikowana okolica z bezpośrednim dostępem do punktów handlowo-usługowych (w tym CH Kupiec i Turzyn), oświaty (ZUT, Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary, rodziny 2+1 lub studentów.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- bardzo dobra lokalizacja,
- mieszkanie odświeżone, wykończone gustownie i w bardzo dobrym stanie,
- nie wymaga nakładów własnych,
- niskie koszty eksploatacyjne,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	435152	Symbol SWO	435152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	477 000, 00 PLN	Stara cena	465 000, 00 PLN
Cena za m2	10 683, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	44, 65 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podłączony gaz	
Lodówka		Kuchnia elektryczna	
Monitoring		Rodzaj podłogi	PANELE,
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**