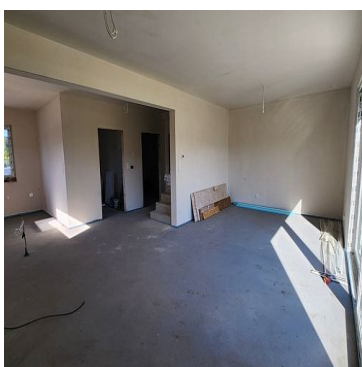


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 133,49 m², pow. działki: 340,00 m²,

Dobra

Cena **1 049 000** zł

Oferta sprzedaży domu jednorodzinnego dwulokalowego zlokalizowanego wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej na zadbanym osiedlu w Dobrej z dostępem do wszystkich mediów.

Dojazd pod posesję drogą asfaltową i z polbruku.

Do każdego lokalu przynależne są **2 miejsca parkingowe oraz ogród zlokalizowany od strony południowo-zachodniej.**

Na powierzchnię 133,49m² składa się:

Parter (66,27 m²):

- przestronny salon z jadalnią o powierzchni 30,34m²,



- aneks kuchenny (13,45m²),
- łazienka (6,19m²),
- wiatrołap (7,53m²),
- korytarz (6,83m²),
- pomieszczenie gospodarcze (1,93m²).

Piętro (67,15 m²):

- cztery pokoje (13,45m², 13,30m², 12,21m², 9,41m²),
- korytarz (11,98m²),
- łazienka (6,80m²).

Dodatkowo na strychu znajduje się około 12m² powierzchni do własnego zagospodarowania. Niewątpliwym atutem jest **brak skosów na piętrze**, dzięki czemu pokoje są bardzo ustawne.

Standard deweloperski obejmuje:

- System rekuperacji
- Pompę ciepła firmy York
- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- Instalacje pod fotowoltaikę
- Ocieplenie budynku styropianem grafitowym o grubości 20 cm
- Okna trzyszybowe wraz z ciepłym montażem na profilach firmy REHAU, a w salonie okno typu HST na podwalinie (brak mostków termicznych)
- Ocieplenie poddasza i stropu pianą PUR
- Kanalizację sanitarną i deszczową
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe z Relingiem
- Na parterze rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie
- Białe osprzęt elektryczny
- Wylewane schody na piętro
- Schody na strych techniczne
- Podwójna ściana między lokalami z dylatacją
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Elewacja budynku koloru białego

Zagospodarowanie zewnętrzne:

- Podjazdy, podejście do domu i tarasy wyłożone kostką z polbruków
- Dwa miejsca parkingowe przed domem
- Teren ogrodzony panelami z siatki, furtka na ogród

Pełna infrastruktura drogowa wokół budynku (drogi dojazdowe oraz chodniki wyłożone kostką z polbruków).

Kupujący jest zwolniony z 2% PCC.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	435156	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435156	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 049 000, 00 PLN
Cena za m2	7 858, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	133, 49 m²	Powierzchnia działki	340, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	133, 49 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**