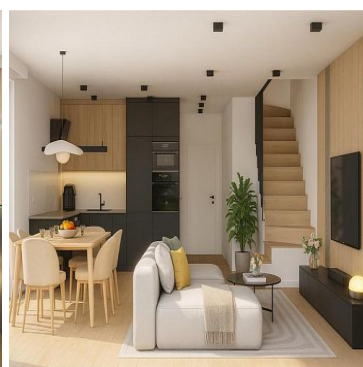
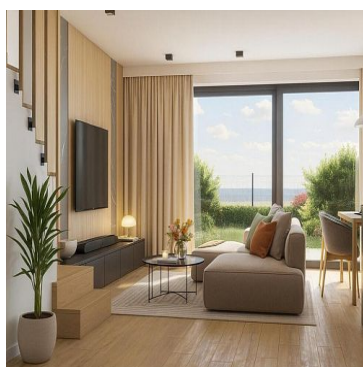


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Mierzyn

Cena **950 000** zł**## Przytulny bliźniak 100 m² w spokojnej części Mierzyna - idealny komfort zamiast mieszkania******Lokalizacja:****

Mierzyn – cicha, kameralna okolica, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie dobrze skomunikowana z miastem.



****Kluczowe informacje:****

- * Powierzchnia domu: **ok. 100 m²**
- * Powierzchnia działki: **ok. 300 m²**
- * Cena: **950 000 zł**

Atuty nieruchomości

- * **Funkcjonalny układ** – typowy bliźniak dający wygodę przestrzeni domowej i prywatność.
- * **Kameralna zieleń i spokojna zabudowa** – świetne miejsce do relaksu i odpoczynku po dniach pracy.
- * **Optymalna bryła domu** – przystępny metraż z praktycznym rozkładem, łatwy do aranżacji według własnego gustu.
- * **Stan gotowy do zamieszkania** – można od razu wnieść meble i cieszyć się wygodą – bez znacznych nakładów remontowych.
- * **Energoszczędne rozwiązania** – dom wybudowany z dbałością o izolację, co sprzyja niższym rachunkom i lepszemu komfortowi termicznemu.

!!! Uwaga, została tylko lewa część bliźniaka !!!

Dlaczego warto rozważyć tę ofertę zamiast typowego mieszkania?

Argumenty

- **Ogród i przestrzeń na zewnątrz** ----- Komfort wypoczynku, przestrzeń dla dzieci, możliwość własnej aranżacji.
- **Samodzielność aranżacyjna** ----- Możliwość dopasowania wnętrza do indywidualnych potrzeb – bez narzuconych rozwiązań deweloperskich.
- **Spokój i prywatność** ----- Kameralna okolica Rusalek zapewnia poczucie przestrzeni i izolacji od miejskiego hałasu.
- **Korzystniejszy standard życia** ----- Dom oferuje walory mieszkania (komfort, lokalizację), ale z dodatkiem przestrzeni, ogrodu i więcej intymności.

Serdecznie zapraszamy na prezentację. Być może to jest to czego szukasz !



Symbol	435167	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435167	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**