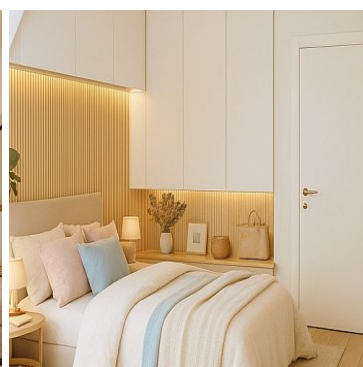


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,00 m², pow. działki: 166,00 m²,

Mierzyn

Cena **819 000** zł**### Nowoczesny, energooszczędny bliźniak z ogrodem — doskonała alternatywa dla mieszkania******Lokalizacja**:** Mierzyn (woj. zachodniopomorskie)****Typ zabudowy**:** dom jednorodzinny, bliźniak, parterowy z użytkowym poddaszem****Powierzchnia użytkowa**:** ok. 75,1 m²****Powierzchnia działki**:** ok. 166 m²



****Cena**:** 819 000 zł

**Układ pomieszczeń**

* ****Parter****: przestronny, bardzo słoneczny salon z aneksem kuchennym (ok. 30 m²), duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie.

* ****Piętro (użytkowe poddasze)****: trzy wygodne sypialnie i łazienka — doskonałe dla rodziny lub jako przestrzeń do pracy.

**Standard wykończenia i wyposażenie**

* ****Energooszczędność****: wysoki standard izolacji termicznej przekładający się na niskie koszty eksploatacji.

* ****Udogodnienia zewnętrzne****: taras, starannie zagospodarowany ogród, trawnik, system nawadniania — idealne miejsce do relaksu, a dla dzieci przestrzeń do zabawy, np. z basenem czy trampoliną.

* ****Prywatny parking****: dwa dedykowane miejsca postojowe przed budynkiem — już nigdy nie trzeba szukać miejsca.

* ****Bezpieczeństwo i komfort****: system rekuperacji, monitoring, alarm.

* ****Pełne uzbrojenie****: woda i kanalizacja z sieci — bez konieczności korzystania ze studni czy szamba.

**Dlaczego to świetna alternatywa dla mieszkania?**

* Dom oferuje przestrzeń ****i**** komfort mieszkania, z dodatkową zaletą ogrodu i prywatności.

* Mimo lokalizacji przy granicy z miastem, standard wykończenia i wyposażenie dopełniają wrażenia mieszkania klasy premium.

* Rozwiązania energooszczędne obniżają późniejsze koszty użytkowania — również w perspektywie czasu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Ten dom to świetna propozycja na start !



Symbol	435169	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	435169	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	819 000, 00 PLN
Cena za m2	10 920, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	75, 00 m ²	Powierzchnia działki	166, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	75, 00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**