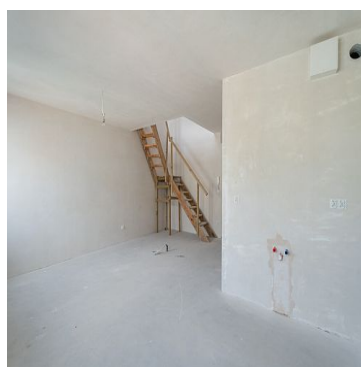
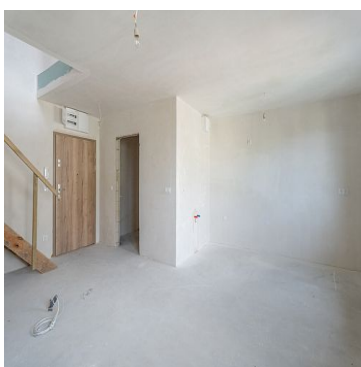
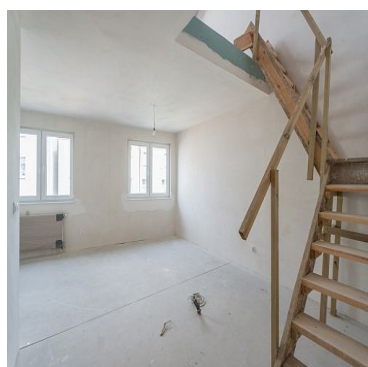


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,85 m²,

Police

Cena **479 563** zł**Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w Policach przy ul. Rycerskiej 7C**

Oferujemy Państwu przestronne mieszkanie o powierzchni 53,85 m², zlokalizowane w nowoczesnym budynku z 2024 roku. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze kameralnego, dwupiętrowego bloku.

Układ mieszkania:

- I poziom: przestronny salon z aneksem kuchennym (19,67 m²) oraz łazienka (4,19 m²),
- II poziom (antresola 23,22 m²): idealne na sypialnię, gabinet lub pokój dziecięcy.
- do mieszkania przynależy dodatkowa powierzchnia (10,6 m²) na antresoli



Mieszkanie sprzedawane jest w standardzie deweloperskim, co daje nowym właścicielom możliwość wykończenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne budownictwo z 2024 roku,
- Ogrzewanie z sieci miejskiej,
- Przemysłany, dwupoziomowy układ pomieszczeń,
- Możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej w cenie 49 200 zł,
- Kameralne osiedle w otoczeniu zieleni.

Technologia wykonania budynku

Konstrukcja:

- Fundamenty, na podkładzie z chudego betonu.
- Ściany fundamentowe oraz garażu wykonane w technologii żelbetowej.
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii murowanej z silikatów
- Ściany między lokalowe z silikatu gr 18 cm akustyczny
- Ściany działowe mieszkań murowane z bloczków silikatowych
- Dach w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy
- Stropy kondygnacji żelbetowe.
- Podciągi i słupy żelbetowe

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- Elewacja – ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowy, malowane farbą Sto Lotusan
- Stolarka okienna PVC trzyszybowa, w kolorze białym i 7016 od zewnątrz

Zakres prac w częściach wspólnych inwestycji:

- Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe
- Balustrady balkonów – w konstrukcji stalowej
- Balustrady klatki schodowej – stalowe
- Platforma dla niepełnosprawnych
- Posadzki klatki schodowej – płytki gresowe
- Posadzki korytarzy – płytki gresowe
- Posadzki garażu – wylewka betonowa przemysłowa

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej części Polic – w sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz punkty usługowe. Bliskość lasów i ścieżek rowerowych sprawia, że to doskonała propozycja dla osób ceniących aktywny tryb życia i kontakt z naturą. Jednocześnie lokalizacja zapewnia sprawną komunikację z centrum miasta i Szczecinem.

Dodatkowa oferta: W budynku dostępnych jest jeszcze 13 mieszkań o powierzchni od 35 m² do 90 m² – od nowoczesnych kawalerek z ogródkiem po komfortowe, dwupoziomowe mieszkania z tarasem.

Cena:

Nieruchomość oferowana jest w bardzo atrakcyjnej cenie, co czyni tę propozycję szczególnie interesującą zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	435179	Symbol SWO	435179
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena ?	479 562, 50 PLN	Cena za m2	8 905, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Rycerska
Powierzchnia całkowita	53, 85 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	19, 67/33, 82	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**