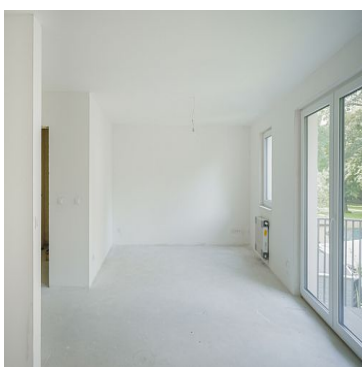
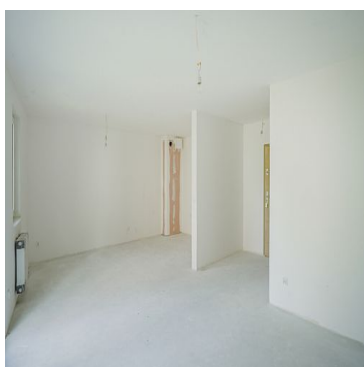
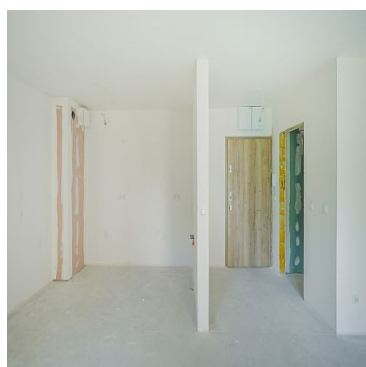


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 37,58 m²,

Police

Cena **322 335** zł

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnej i funkcjonalnej kawalerki o powierzchni 37,58 m², położonej na 1. piętrze nowo powstałego budynku przy ul. Rycerskiej w Policach.

Najważniejsze atuty:

- **Przemyślany układ przestrzeni** – mieszkanie jest wyjątkowo ustawne, a dzięki sprytnemu rozmieszczeniu ścian i okien można je łatwo dostosować do własnych potrzeb, np. wydzielając dodatkowy pokój.



- **Możliwość aranżacji** – idealne zarówno dla singla, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.
- **Ekspozycja zachodnia** – okna wychodzą na drzewa, co nadaje wnętrzu wyjątkowego klimatu i zapewnia prywatność. Okolica jest cicha i spokojna, dzięki czemu mieszkanie sprzyja relaksowi po intensywnym dniu. Wieczorami klimatu nada widok zachodzącego słońca.
- **Dodatkowe udogodnienia** – możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej (49 200 zł).
- **Nowoczesny budynek** – inwestycja ukończona w 2025 roku, z wysokim standardem wykończenia części wspólnych.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (30,11m²)
- przedpokoju (3,35m²)
- łazienki (4,12m²)
- balkonu (5,43m²)

Budynek:

Nowoczesny blok oddany w 2025 roku. Wysoki standard wykończenia, estetyczna architektura oraz zadbane części wspólne zapewniają komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w Policach, przy ul. Rycerskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rzeka Łarpia, sklepy, szkoła, przedszkole, park oraz zajezdnia autobusowa z dogodnymi połączeniami do Szczecina. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość terenów zielonych i lasów Puszczy Wkrzańskiej, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Dzięki dobremu układowi dróg dojazdowych, w krótkim czasie można dotrzeć do Szczecina i innych miejscowości regionu.

Zakres prac wewnątrz lokalu:

- Ściany kondygnacji mieszkalnych – tynki gipsowe
- Sufity mieszkań – tynki gipsowe
- Posadzki – jastrych cementowy
- Drzwi do lokali mieszkalnych antywłamaniowe RC2 o podwyższonej izolacyjności akustycznej 37 DB, bez drzwi wewnętrznych
- Rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej zakończonej przyłączami, podejścia kanalizacyjne do przyborów, bez armatury
- Ogrzewanie centralne – grzejniki płytowe w pokojach i drabinkowe w łazienkach
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- Instalacje: sygnalizacja domofonowa, RTV i internetowa zgodnie z projektem
- Instalacja grzewcza i ciepła woda – przyłączenie do sieci ciepłowniczej miejskiej poprzez węzeł ciepłowniczy zlokalizowany w garażu
- Zintegrowane węzły cieplne techniczne w częściach wspólnych
- Instalacja wentylacyjna

Technologia wykonania budynku

Konstrukcja:



- Fundamenty, na podkładzie z chudego betonu.
- Ściany fundamentowe oraz garażu wykonane w technologii żelbetowej.
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii murowanej z silikatów
- Ściany między lokalowe z silikatu gr 18 cm akustyczny
- Ściany działowe mieszkań murowane z bloczków silikatowych
- Dach w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy
- Stropy kondygnacji żelbetowe.
- Podciągi i słupy żelbetowe

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- Elewacja – ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowy, malowane farbą Sto Lotusan
- Stolarstwo okienne PVC trzyszybowe, w kolorze białym i 7016 od zewnątrz

Zakres prac w częściach wspólnych inwestycji:

- Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe
- Balustrady balkonów – w konstrukcji stalowej
- Balustrady klatki schodowej – stalowe
- Platforma dla niepełnosprawnych
- Posadzki klatki schodowej – płytki gresowe
- Posadzki korytarzy – płytki gresowe • Posadzki garażu – wylewka betonowa przemysłowa

Gotowe do odbioru!

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację.



Symbol	435184	Symbol SWO	435184
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena ?	322 335, 00 PLN	Cena za m2	8 577, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Rycerska
Powierzchnia całkowita	37, 58 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	30, 11	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**