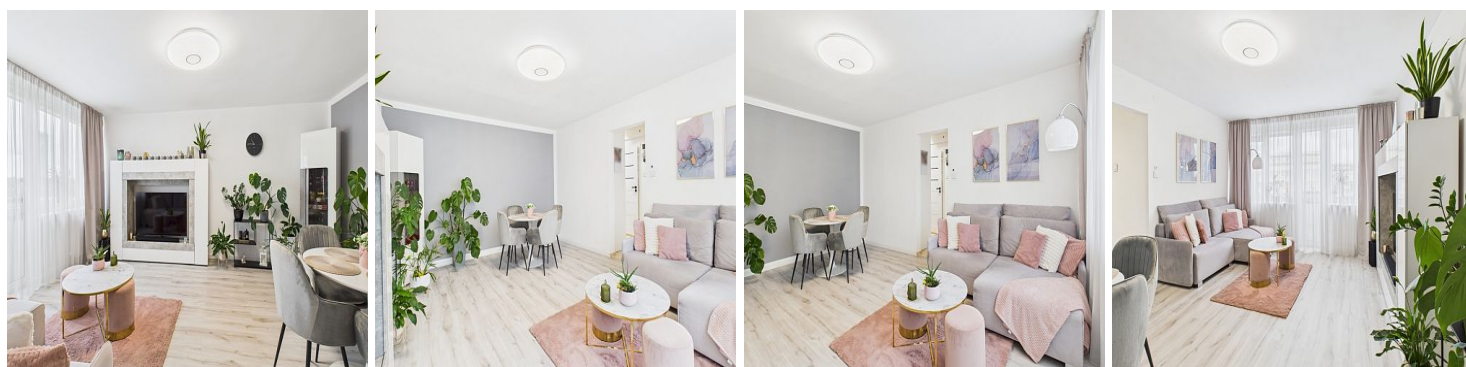


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,55 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **490 000** zł



Powierzchnia: 47,55 m²

Czynsz: 620 zł (w tym: ogrzewanie, ciepła i zimna woda miejska, sprzątnięcie części wspólnych itd)

To wymarzone mieszkanie dla osób szukających komfortu, stylu i niesamowitej lokalizacji w samym sercu Szczecina. Mieszkanie po kapitalnym remoncie znajduje się na 9 piętrze wysokiego bloku,

Układ i Wyposażenie:

- Dwa osobne pokoje: słoneczne i idealnie wydzielone pomieszczenia. (balkon francuski)
- Osobna, w pełni wyposażona kuchnia z oknem: funkcjonalna kuchnia z nowymi meblami i. Jej oddzielenie to



ogromny atut

- łazienka: Odnowiona, czysta i w pełni funkcjonalna.
- przedpokój z dużą zabudowaną szafą.
- drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Stan Mieszkania:

Mieszkanie przeszło generalny, kapitalny remont. Wszystko jest więc gotowe do zamieszkania od zaraz.

Ściany gładkie, pomalowane na neutralne, eleganckie kolory.

Nowa podłoga panele terakota w kuchni, łazience, przedpokoju).

Nowa armatura i oświetlenie.

Stołarka okienna PCV.

Lokalizacja i Otoczenie:

- Absolutne centrum Szczecina: wszystko masz w zasięgu ręki.

Kultura i rozrywka: kilkuminutowy spacer do Filharmonii im. Mieczysława Karłowicza, Teatru Współczesnego, licznych klubów, kin, park Żeromskiego, blisko Wały Chrobrego, restauracje i bary.

Zakupy:

mnóstwo sklepów, butików, galeria handlowa "Galeria Kaskada".

Idealne dla: studentów, młodych par, osób pracujących w centrum oraz wszystkich, którzy chcą poczuć prawdziwy puls miasta.

link do wirtualnego spaceru: <https://tour.giraffe360.com/7204408afe1b418e964f9fdd50ff053f>

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia indywidualnej prezentacji mieszkania.

klucze w biurze.



Symbol	435190	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435190	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	10 304, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Jana Matejki
Powierzchnia całkowita	47, 55 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1967
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	9
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	22203



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**