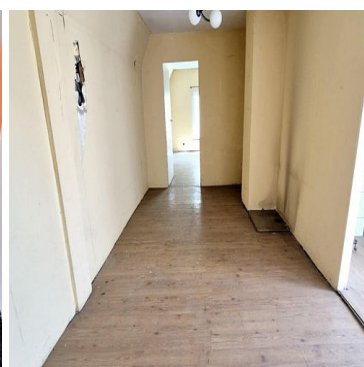
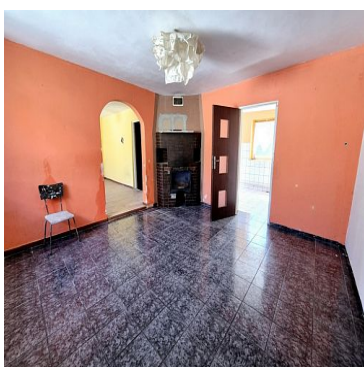
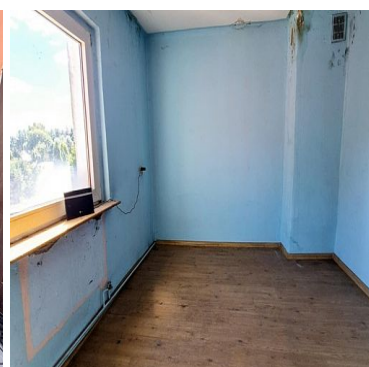
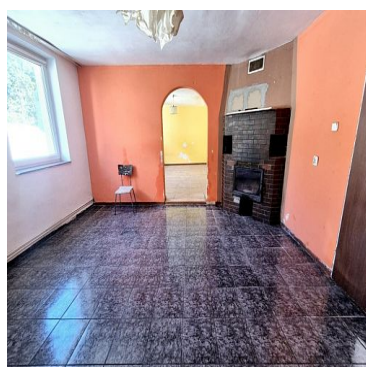


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 451,00 m²,

Nowe Warpno

Cena **415 000** zł

Na sprzedaż: Dom jednorodzinny w Nowym Warpnie – 199,2 m² Idealny do zamieszkania lub pod pensjonat.

Oferujemy Państwu nieruchomość położoną w sercu Nowego Warpna, zaledwie 450 m od plaży, w spokojnej i urokliwej okolicy. Na sprzedaż dom mieszkalny o powierzchni 199,2 m², usytuowany na działce o powierzchni 451 m², w pełni ogrodzonej.

Nieruchomość składa się z dwóch części:

- domu poniemieckiego (z nowym dachem wymienionym ok. 10 lat temu),
- dobudówki w stanie do wykończenia.



Dzięki takiemu układowi nieruchomości daje szerokie możliwości adaptacyjne – może służyć zarówno jako komfortowy dom jednorodzinny, jak i obiekt pod pensjonat lub wynajem krótkoterminowy.

- Garaż dwustanowiskowy na posesji.
- Okna PCV
- Nowe przyłącze elektryczne

Media: woda miejska, kanalizacja, prąd, światłowód
Brak systemu ogrzewania.

Lokalizacja:

- Przedszkole – 90 m
- Szkoła – 150 m
- Plaża – 450 m
- Spokojna okolica sprzyjająca zarówno mieszkaniu, jak i inwestycji turystycznej

Budynek jest przygotowany do remontu. Wymaga prac adaptacyjnych, ale dzięki istniejącym mediom oraz nowym przyłączom stanowi świetną bazę do stworzenia wymarzonego domu lub klimatycznego pensjonatu.



Symbol	435204	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	435204	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowe Warpno	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	451, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1937	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	3455		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**