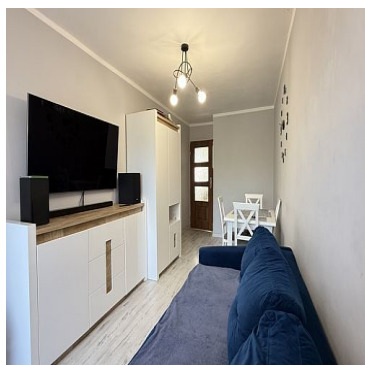
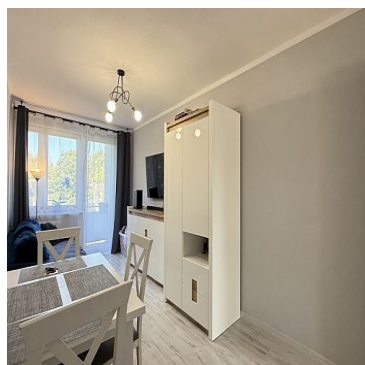


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,26 m²,

Police

Cena **299 000** zł

Tylko u Nas!

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem i piwnicą | 38,26 m² | 2. piętro | Niski blok z lat 70.

Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 38,26 m², zlokalizowanego na drugim piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku z lat 70. To idealna propozycja dla osób szukających nieruchomości do własnej aranżacji – zarówno na potrzeby własne, jak i pod wynajem.

□ Najważniejsze informacje:



Powierzchnia: 38,26 m²

Liczba pokoi: 2

Piętro: 2 z 4

Balkon i piwnica

Ekspozycja: salon – zachód, kuchnia i sypialnia – wschód/południe

Status prawny: spółdzielcze własnościowe z Księgą Wieczystą

Czynsz: ok. 810 zł (dla 4 osób) z zaliczkami na: ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów komunalnych, ścieki, Fr, utrzymanie cz. wspólnych, koszty zarządcy.

□ Rozkład pomieszczeń:

Ustawny salon z wyjściem na balkon (zachodnia strona świata)

Sypialnia (wschodnia ekspozycja)

Oddzielna kuchnia z oknem (wschód/południe)

Łazienka z toaletą

Przedpokój z miejscem na szafę

Dodatkowo: piwnica

□ Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej okolicy, z doskonałym dostępem do infrastruktury: sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej – wszystko w zasięgu kilku minut. Idealna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i na inwestycję.

□ Stan mieszkania:

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę w zakresie aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu.

□ Cena: 299 000 zł – do negocjacji

□ Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania – chętnie odpowiem na wszystkie pytania oraz pomogę w całym procesie zakupu.

Oferta na wyłączność !



Symbol	435207	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435207	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	7 814, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	38, 26 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1973
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 26
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	14+10
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Łodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	10279	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

PRYSZNIC, PRALKA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**