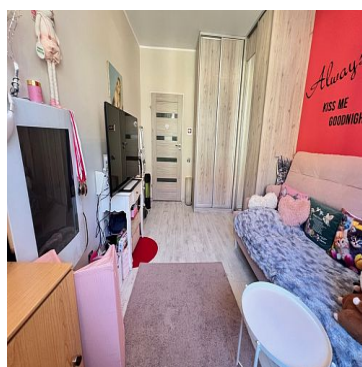
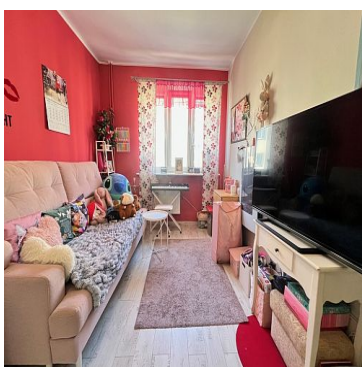
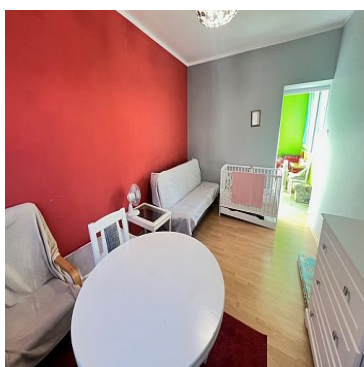
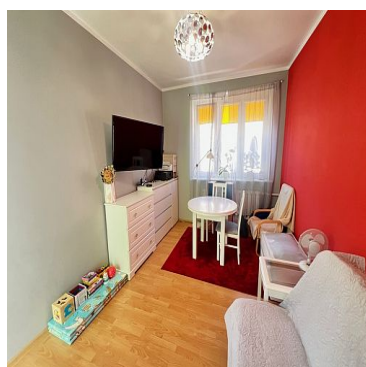


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,02 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **439 000** zł**Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie po remoncie przy ul. Reja w Szczecinie**

Oferuję na sprzedaż zadbane mieszkanie o powierzchni 45 m², usytuowane na 2. piętrze klimatycznej, przedwojennej kamienicy przy ul. Reja. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym – po remoncie klatki schodowej oraz termomodernizacji, dzięki czemu prezentuje się estetycznie i jest przyjazny w użytkowaniu. Atuty mieszkania:

- gruntowny remont w 2022 roku – mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów,
- 2 pokoje – salon z wyjściem na zabudowany balkon, pełniący obecnie funkcję przejścia do drugiego pokoju,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia (w tym zmywarka),
- łazienka z prysznicem i odpływem liniowym,



- internet światłowodowy Play,
- okna PCV – zapewniają ciszę i komfort.

Czynsz dla 4 osób wynosi 850 zł i zawiera m.in. opłaty za ogrzewanie i ciepłą wodę z sieci miejskiej, zaliczki na zimną wodę oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w spokojnej części miasta, w otoczeniu niskiej zabudowy. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę i dobrą komunikację z centrum.

Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako lokum dla rodziny, jak i inwestycja pod wynajem.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	435209	Symbol SWO	435209
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Stara cena	450 000, 00 PLN
Cena za m2	9 751, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Mikołaja Reja
Powierzchnia całkowita	45, 02 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Lodówka	
Zmywarka		Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**