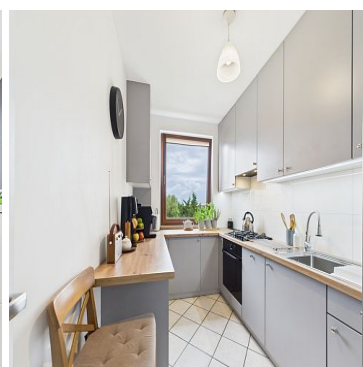
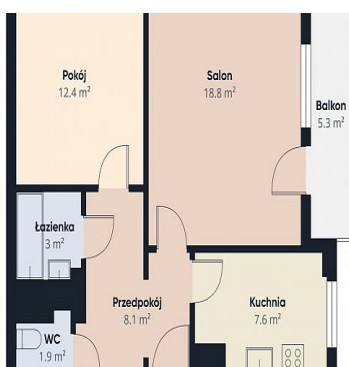
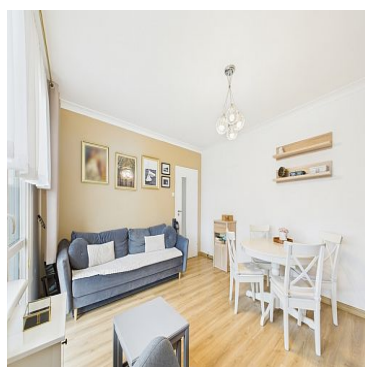


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,26 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **499 000** zł

Polecam na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z balkonem na ul. Kutrzeby.

Na powierzchnię **51,26 mkw.** składa się:

- przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na **duży balkon**
- spora sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka z wanną
- WC z szafą w zabudowie stałej
- przedpokój z szafami w zabudowie stałej



W najbliższej okolicy znajduje się Międzyosiedlowy Park Rekreacyjny, na którym znajdziemy **plac zabaw, boiska do siatkówki plażowej, koszykówki, czy piłki nożnej**, jak również przestrzeń wypoczynkową oraz tereny dla pupila.

Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest **bardzo ciepłe i słoneczne**. Dodatkowym atutem jest zamykana część korytarza na klatce schodowej, dzięki której powstała prywatna przestrzeń współdzielona z sąsiadem na dodatkowe rzeczy. Do mieszkania przynależy również **piwnica** o powierzchni 1,50 mkw.

Wartym uwagi jest świetna lokalizacja, która zapewnia bliskość komunikacji miejskiej, przedszkoli, szkół, sklepów oraz terenów zielonych.

Czynsz wraz z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy i opłaty eksploatacyjne wynosi 1 156,17 PLN. Grzejniki są nieopomiarowane, co zapewnia Nam możliwość nie martwienia się o zużycie.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty!



Symbol	435211	Symbol SWO	435211
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	510 000, 00 PLN
Cena za m2	9 734, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	park im. gen. Tadeusza Kutrzeby
Powierzchnia całkowita	51, 26 m²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**