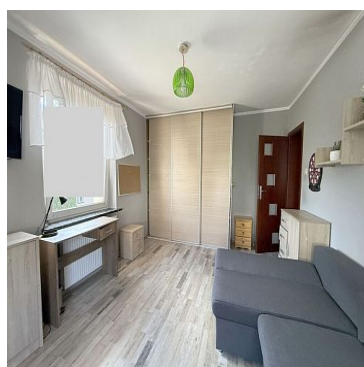
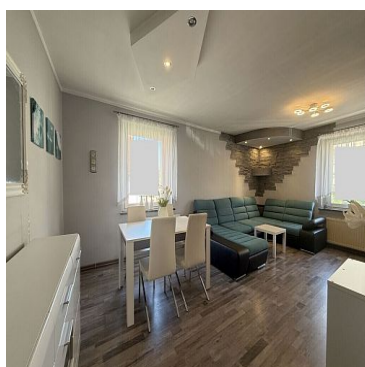
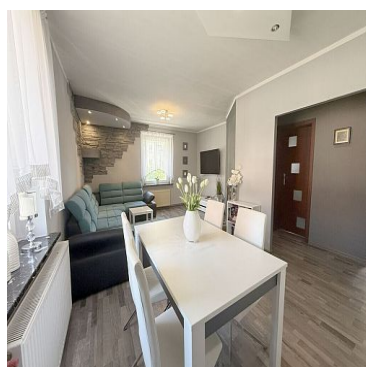


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,03 m²,

Police

Cena **800 000** zł**MIESZKANIE Z OGRÓDKIEM I GARAŻEM**

Do sprzedaży piękne, przestronne mieszkanie 3 pokojowe (pierwotnie było to mieszkanie 4 pokojowe) położone na 1 piętrze niskiego budynku z cegły, na bardzo spokojnym osiedlu.

Na powierzchnię 76,03 m² składają się:

- * bardzo przestronny salon (powstały z połączenia 2 pokoi),
- * 2 sypialnie,
- * kuchnia,
- * łazienka,



*** przedpokój**

Kilka lat temu mieszkanie przeszło remont generalny, podczas którego wymieniono wszystkie instalacje.

W salonie, sypialniach oraz przedpokoju na podłogach panele, ściany wygładzone i pomalowane.

Kuchnia osobna, z oknem, na podłodze terakota, na ścianach pasek glazury oraz gładź.

Łazienka z wc w glazurze i terakocie.

Ciepła woda i ogrzewanie mieszkania z pieca gazowego 2-biegowego. Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek.

W cenie mieszkania może zostać prawie całe umeblowanie (poza komodami z salonu) oraz oświetlenie.

Niskie koszty utrzymania mieszkania, miesięczne opłaty wynoszą około 150 zł (fundusz remontowy oraz sprzątanie klatki), dodatkowo opłaty za wodę, ścieki, wywóz śmieci, prąd i gaz - wg zużycia.

Do mieszkania przynależą piwnice o łącznej powierzchni 20,05 m².

W cenie mieszkania sprzedawany jest dodatkowy udział w nieruchomości w ramach którego nabywca ma prawo wyłącznego korzystania z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 15,24m²; pomieszczenia te położone są nad jedną z sypialni.

Dodatkowym atutem jest OGRÓDEK o powierzchni około 45 m² oraz murowany GARAŻ zlokalizowany na działce, której współwłaścicielem jest właściciel mieszkania.

Mile widziana zamiana na mieszkanie 1 lub 2 pokojowe w Policach. Cena podlega negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Nie masz gotówki na zakup tej nieruchomości? To nie problem, nasz doradca finansowy uzyska dla Ciebie najkorzystniejsze finansowanie.

Przy transakcji zakupu zapewniamy obsługę notarialną i współpracę z doświadczonym doradcą bankowym.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom.



Symbol	435227	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435227	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	800 000, 00 PLN
Cena za m2	10 522, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Odrzańska	Powierzchnia całkowita	76, 03 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	20, 05 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	10321



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**