

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,50 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **670 000** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Szczecin Dąbie

- Lokalizacja: Szczecin – Dąbie, osiedle zamknięte
- Powierzchnia: 55,5 m²
- Cena: 670 000 zł
- Liczba pokoi: 2
- Rok budowy: 2011
- Garaż podziemny + możliwość wynajmu dodatkowego miejsca od spółdzielni



Opis nieruchomości:

Na sprzedaż przestronne i bardzo zadbane 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55,5 m², położone na pierwszym piętrze w nowoczesnym, niskim bloku (tylko 2 piętra) z 2011 roku. Budynek znajduje się na strzeżonym, zamkniętym osiedlu w sercu zielonego Szczecina-Dąbia.



Rozkład pomieszczeń:

- Duży, jasny salon z wyjściem na przestronny, nasłoneczniony balkon
- Oddzielna kuchnia z zabudową wysokiej jakości (firma niemiecka)
- Sypialnia z miejscem na dużą szafę
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Osobne WC
- Przestronny przedpokój



Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie gazowe
- Okna PCV
- Czynsz ok. 500 zł
- Garaż podziemny w budynku (najem za dodatkową opłatą do Wspólnoty), dużo miejsc parkingowych na osiedlu na zewnątrz)
- Rowerownia w hali garażowej
- Wejście na teren osiedla przez bramę na pilota oraz furtkę z kodem
- Plac zabaw bezpośrednio na osiedlu
- Zielona okolica, dużo drzew i terenów spacerowych
- W pobliżu: szkoła podstawowa, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej



Dlaczego warto?

To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, ciszę i bezpieczeństwo. Nowoczesne, kameralne osiedle i funkcjonalny układ mieszkania sprawiają, że jest to doskonała propozycja zarówno dla par, rodzin z dzieckiem, jak i inwestorów szukających nieruchomości na wynajem.



 Zadzwoń i umów się na prezentację!

To mieszkanie nie będzie długo czekać na nowego właściciela!



Symbol	435235	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435235	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000, 00 PLN
Cena za m2	12 072, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Szybowcowa
Powierzchnia całkowita	55, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2011	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	1532
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, SUSZARKA, PRALKA, UMYWALKA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**