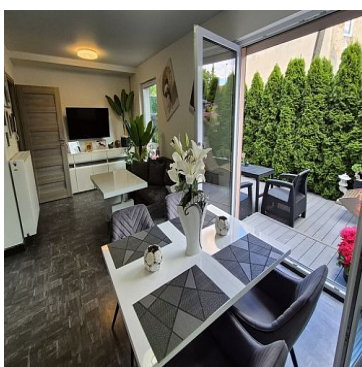


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,31 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 350 000** zł

Piękne mieszkanie II poziomowe położone przy ul Braniborskiej na Gumieńcach. Niewielkie zamknięte osiedle stanowi enklawę dla mieszkańców. Niskie budynki z cegły wybudowane w 2020 r. Są to "szeregowce", w każdym z nich są 2 mieszkania. Przedmiotem sprzedaży jest lokal do którego wejście jest z parteru. Drzwi antywłamaniowe, przedsionek z wygodną szafą, WC, po prawej stronie jest wejście do garażu (15,38 m²). Salon z kuchnią. Każde miejsce w tym mieszkaniu została idealnie przemyślana, tak, aby mieszkańcom żyło się komfortowo. Piękna duża kuchnia wyposażona w sprzęty AGD, obok niej podwójne drzwi prowadzące do ogródka, który stał się tarasem. Całkowicie odizolowany od zewnątrz roślinnością, jest idealnym połączeniem wnętrza i powierzchni zewnętrznej. Poza wygodnymi fotelami jest dużo elementów architektury ogrodowej. Na tarasie znajduje się również sauna. Gdy mieszkańcy chcą odpoczywać będąc bardziej osłonięci wygodna markiza jest



rozsuwana nad całością tarasu. Drewniane schody prowadzą na piętro I. Tu znajdują się 2 sypialnie, oraz duża łazienka z WC. Okno pozwala wygodnie wietrzyć to pomieszczenie. Jest kabina prysznicowa, umywalka, WC, liczne szafki otwierane po naciśnięciu ręką. W jednej z nich jest piecyk gazowy, który pozwala ogrzewać mieszkanie. Rachunki za gaz są niskie. Mieszkańcy lubią ciepło. Latem za gaz rachunki wynosiły ok 50 zł za miesiąc, zimą ok 300 zł W sypialni zamontowana jest klimatyzacja. Powierzchnia mieszkania z garażem wynosi 85,69 m² . Mieszkanie ma 70,31m², garaż 15,38m². Dodatkowo w cenie lokalu jest stanowisko postojowe znajdujące się na wprost drzwi wejściowych. W cenie mieszkania może zostać pełne umeblowanie i wyposażenie. Serdecznie zapraszam.



Symbol	435236	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435236	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	19 200, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Braniborska
Powierzchnia całkowita	70, 31 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	8179
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, UMYWALKA, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**