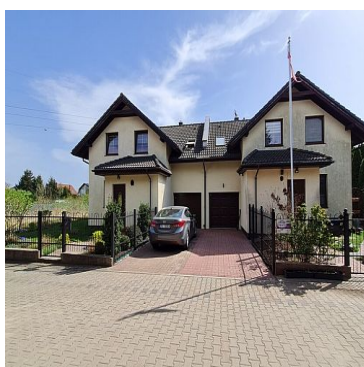


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147,00 m², pow. działki: 485,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 290 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży pięknego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej i malowniczej okolicy Wołczkowa, zaledwie 600 metrów od przystanku – dojazd prowadzi wygodną, oświetloną drogą z kostki brukowej.

Dlaczego ten dom jest wyjątkowy?

Przestrzeń i wygoda:

Powierzchnia użytkowa 147 m² oraz starannie zagospodarowana działka o powierzchni 485 m² gwarantują komfort codziennego życia i możliwość relaksu w otoczeniu zieleni.



Nowoczesny charakter:

Dom wybudowany w 2011 roku, zadbane i gotowy do wprowadzenia. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia pełną funkcjonalność.

Garaż w bryle budynku.

Przytulne wnętrza:

- Parter: przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, jasna kuchnia, pomieszczenie gospodarcze z kotłownią oraz toaleta.
- Piętro: cztery wygodne sypialnie i duża łazienka z oknem, wanną i WC.

Atuty zewnętrzne

- Ogród: pięknie urządzony, z licznymi nasadzeniami i altaną narzędziową – idealny na spotkania w gronie rodziny i przyjaciół.
- Bezpieczeństwo: okna tarasowe wyposażone w automatyczne rolety antywłamaniowe, a cały dom w nowoczesny system alarmowy.

Informacje praktyczne

- Media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet.
- Ogrzewanie: piec gazowy lub kominek z płaszczem wodnym.
- Działka: ogrodzona metalowym płotem, z podjazdem wyłożonym kostką polbrukową.

Ten dom to idealne połączenie komfortu oraz bliskości natury.

Zapraszam na prezentację !



Symbol	435239	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435239	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	8 775, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Ulica	ul. Majowa	Powierzchnia całkowita	147, 00 m²
Powierzchnia działki	485, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	147, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	7641



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**