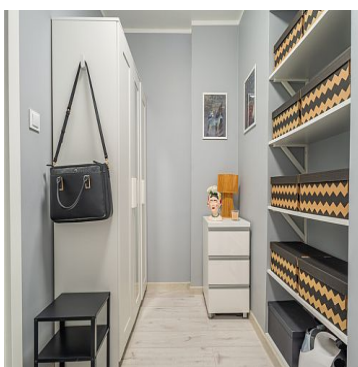
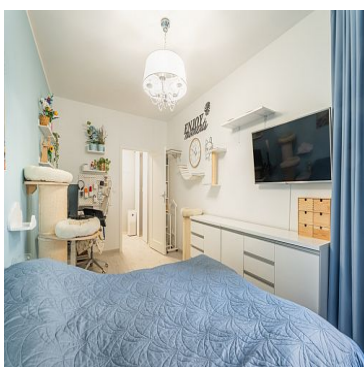
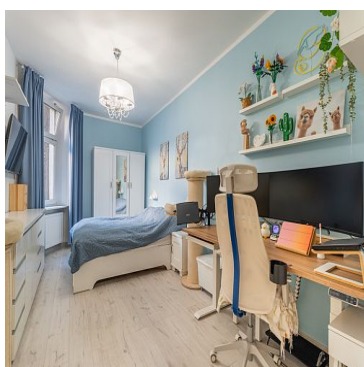
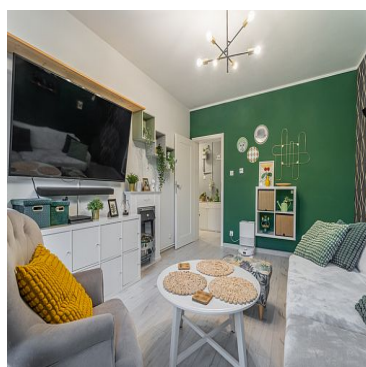


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60,39 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **479 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe, **dwupokojowe mieszkanie** o powierzchni 60,4 m², zlokalizowane na pierwszym piętrze kamienicy przy ul. Andrzeja Małkowskiego – **w samym sercu Szczecina**. Nieruchomość łączy **klimat historycznej zabudowy** z nowoczesnym standardem wykończenia, oferując funkcjonalny układ i pełne wyposażenie.

Układ pomieszczeń

- **Przestronny, jasny salon** – idealny do wypoczynku i spotkań w gronie bliskich ok. 18m²
- **Sypialnia** wraz ze strefą biurową ok. 17 m² i wydzieloną garderobą ok. 4m²
- **Nowoczesna kuchnia** – osobna, z oknem, w pełni wyposażona w AGD ok. 10m²



- **Stylowa łazienka** z prysznicem typu walk-in ok. 3m²
- **Pralnio-suszarnia** - z miejscem do przechowywania i prasowania ok. 1,5m²
- **Przedpokój** - przestronny i jasny ok. 7m²

Standard wykończenia

- **Generalny remont w 2021 r.** - wymienione instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne, nowy piec dwufunkcyjny gazowy
- Nowe podłogi i gładzie gipsowe
- Spójna, nowoczesna aranżacja wnętrz w stonowanej kolorystyce
- Umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach - do uzgodnienia

Dodatkowe atuty

- Piwnica ok. 20 m² - dodatkowa przestrzeń do przechowywania, idealna do przechowywania gabarytów
- Możliwość wykupu lub najmu sąsiedniego pomieszczenia (ok. 5 m²) - dodatkowa przestrzeń np. na rowery
- Dwustronna ekspozycja okien -przewiewność oraz gwarancja naturalnego światła przez cały dzień
- Ciche patio i kontrola dostępu do klatki schodowej
- Niski czynsz: ok 450 zł/mc.
- Dostępne miejsca parkingowe w strefie płatnego parkowania (abonament mieszkańca: 440 zł/rok)

Idealna lokalizacja

Śródmieście Szczecina - doskonałe połączenie z każdą częścią miasta. W zasięgu kilku kroków liczne sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dzielnica w trakcie modernizacji infrastruktury, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność inwestycji.

Dlaczego warto?

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, bez dodatkowych nakładów finansowych. Świetnie sprawdzi się **dla pary, singla lub jako inwestycja pod wynajem** - zarówno długo-, jak i krótkoterminowy.

Nie czekaj ! Umów prezentację już teraz. Poznaj urok tego mieszkanie na żywo - przekonaj się o jego wyjątkowym klimacie i funkcjonalności.



Symbol	435242	Symbol SWO	435242
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	479 000, 00 PLN	Cena za m2	7 931, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	ul. Andrzeja Małkowskiego	Powierzchnia całkowita	60, 39 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	9, 6 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17/17	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	2, 70 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	31205
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**