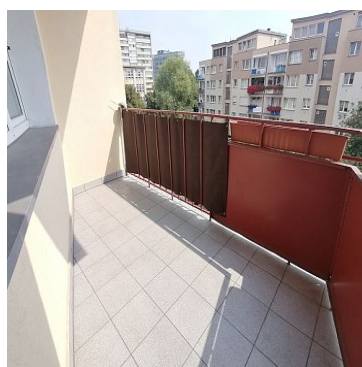
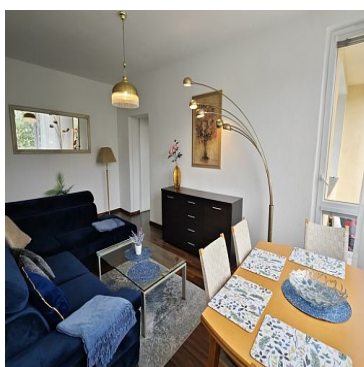
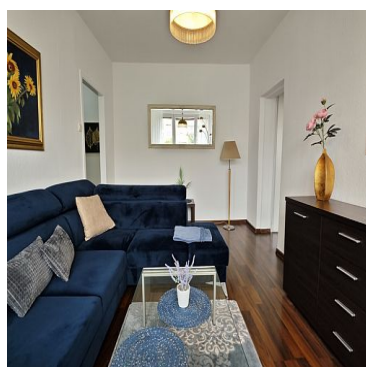


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,55 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **545 000** zł

Oferujemy na sprzedaż bardzo ładnie urządzone dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,55m² położone na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku (z nowoczesną windą) w samym centrum Szczecina przy Alei Wyzwolenia (obok hotelu Radisson i centrum handlowego Galaxy).

Największe atuty oferty :

- mieszkanie położone w samym centrum Szczecina;
- jest to tzw. "ciche centrum" bo wszystkie okna wychodzą na ciche i zielone podwórze;
- trzecie piętro w niskim budynku z nowoczesną i cichobieżną windą;
- mieszkanie posiada bardzo duży balkon;



- na podwórzu znajduje się strzeżony i monitorowany parking tylko dla mieszkańców tego budynku (wjazd na parking od ulicy Małopolskiej lub drugą bramą od ulicy Mazurskiej zaś otwieranie obu bram odbywa się poprzez wykonanie telefonu na odpowiedni numer w komórce).

Mieszkanie było wynajmowane przez ostatnie kilkanaście lat i jest tzw. gotowcem inwestycyjnym !!! Mieszkanie zostało odświeżone (częściowo wyremontowane) pod koniec maja 2024 roku !!! Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (większy z balkonem), kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz holu. W pokojach i na przedpokoju nowe panele na podłodze, ściany pomalowane na biało. Większość mebli widocznych na zdjęciach może pozostać w cenie mieszkania !!! W większym pokoju znajdują się: nowy, rozkładany narożnik (plusz) w kolorze ciemnoniebieskim (do rozmów), szklany stolik, komoda z dwoma szafkami i czterema szufladami, kolejny stolik oraz dwie ozdobne lampy stojące na podłodze plus lustro na ścianie (do rozmów). W salonie przy oknie znajduje się również stół z czterema krzesłami. W sypialni - łóżko dwuosobowe, dwie szafki nocne a na nich lampki nocne, komoda z czterema szufladami oraz lustro na ścianie. W kuchni i łazience - kafle. W holu znajdują się dwie, duże, przesuwane szafy typu Komandor. W kuchni pozostaje całe umeblowanie plus sprzęt AGD (lodówka firmy Siemens, kuchenka gazowa firmy Amica, kuchenka mikrofalowa firmy Whirlpool, radio firmy Philips). Ścianka między kuchnią a salonem otwarta w 1/3 na pokój dzienny. Łazienka w kafelkach z wanną i dużymi lustrami plus nowa umywalka na postumencie, nowa muszla i nowa szafka na asortymenty łazienkowe oraz pralka firmy Samsung (do rozmów). Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione na PCV (plus rolety wewnętrzne). Wymienione drzwi wewnętrzne. Drzwi wejściowe do mieszkania - podwójne.

W 2019 roku została zamontowana w budynku nowoczesna, cichobieżna winda. Budynek w którym znajduje się mieszkanie przeszedł gruntowny remont - wymieniono instalacje wodno-kanalizacyjną oraz gazową, budynek został ocieplony (plus nowa elewacja), odświeżono klatki schodowe (pomalowanie plus nowe okna) oraz wyremontowano balkony (plus nowe płytki balkonowe). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do wspólnoty na poziomie 520zł (w nim już zaliczki za ogrzewanie i wodę) plus fundusz remontowy 100zł. Posesja na której znajduje się budynek ogrodzona z bramą wjazdową i wyjazdową a parking przed budynkiem monitorowany.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości Filharmonia Szczecińska, Wały Chrobrego oraz dwie najbardziej znane galerie handlowe w Szczecinie - Galaxy oraz Kaskada. Bardzo blisko do środków komunikacji miejskiej (linie autobusowe i tramwajowe). Oferta idealna zarówno dla osób prywatnych (balkon wychodzi od strony podwórka gdzie jest pełno zieleni) jak i dla firmy (samo serce Szczecina). Gorąco polecamy !!!



Symbol	435243	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435243	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	545 000, 00 PLN
Cena za m2	10 998, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	49, 55 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	4449		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**