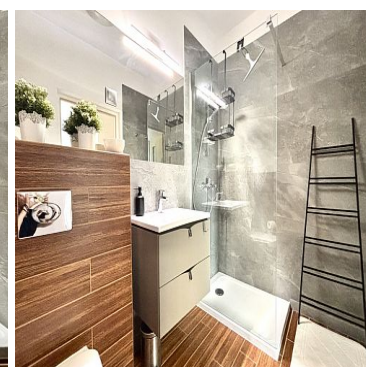
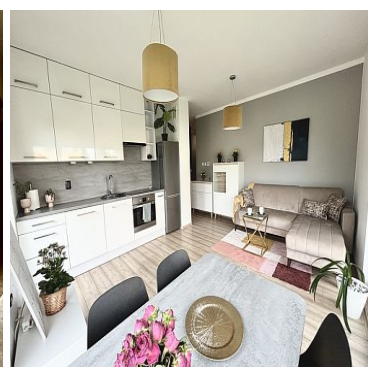
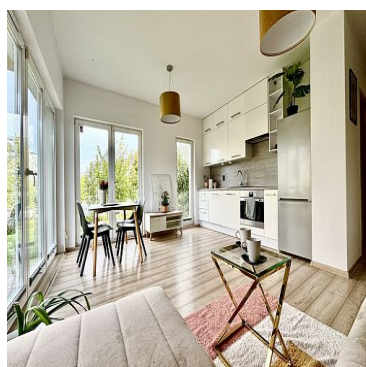


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,43 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Warszewo

Cena **769 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o pow. 57,43 m<sup>2</sup> (wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych) usytuowane na parterze niskiego bloku z 2013 roku, przy ul. Maciejkowej.

Poranna kawa w prywatnym ogrodzie o powierzchni ponad 200 m<sup>2</sup>?  
Odpoczynek po pracy na tarasie w gronie najbliższych?  
Zainteresowany? To czytaj dalej!



## **SKŁAD NIERUCHOMOŚCI**

- Salon z aneksem kuchennym (wyposażonym we wszystkie niezbędne sprzęty AGD) i bezpośrednim wyjściem do ogrodu, którego niejeden Ci pozazdrości!
- Gustowna sypialnia z dużą szafą oraz z wyjściem do ogrodu - budzisz się rano i od razu słyszysz śpiew ptaków.
- Pokój idealnie nadający się na pokój dziecięcy, gabinet lub gościnny.
- Duża, komfortowa łazienka z wc i kabiną prysznicową oraz pralką.
- Korytarz z olbrzymią szafą w zabudowie.

## **STAN NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i urządzono ją z dbałością o detale.  
Nie wymaga nakładów własnych - wystarczy się wprowadzić i mieszkać!  
Dużym atutem jest ogrzewanie podłogowe, które zapewnia komfort przez cały rok.  
Na nieruchomości podłączony jest także system alarmowy.

## **MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.  
Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi **ok. 380 zł**.  
Dodatkowo opłaty za prąd wedle zużycia.

## **OGRÓD:**

Niezwykły! Ponad **200 m<sup>2</sup>** zieleni do wyłącznego użytku właścicieli nieruchomości.  
Ogród z nasadzeniami, otulający mieszkanie z dwóch stron świata sprawia, że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe.  
Za miejscem z pergolą znajduje się drewniany domek gdzie spokojnie schowasz sprzęty ogrodowe czy też grilla.  
Jest to idealne miejsce do wypoczynku oraz spotkań z najbliższymi.

## **BUDYNEK:**

- Ogródzony (z bramą na kod) i otulony zielenią,
- Wejście do klatki na kod,
- Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (ok 3m<sup>2</sup>),
- Czysta i zadbane klatka schodowa.

## **MOŻLIWOŚĆ PARKOWANIA:**

- Do mieszkania przynależy także naziemne miejsce parkingowe za szlabanem.

## **LOKALIZACJA:**

Zielona okolica. Idealna na rodzinne spacerunki gdyż w pobliżu znajduje się Puszcza Wkrzańska.  
Nieopodal znajdziesz też place zabaw, sklepiki osiedlowe.  
Dogodne połączenie z centrum miasta, jednak jest oddalone na tyle by nie męczył Cię jego zgiełk.



**DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ:**

- Rewelacyjna lokalizacja!
- Ponadprzeciętnej wielkości ogród - idealny do wypoczynku po ciężkim dniu pracy :)
- Świetna na pierwsze mieszkanie lub jako inwestycja pod wynajem.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!



|                                                                                        |                        |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435244</b>          | Symbol SWO             | <b>435244</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>769 000, 00 PLN</b> | Cena za m2             | <b>13 390, 21 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle    | <b>Warszewo</b>                |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Maciejkowa</b>  | Powierzchnia całkowita | <b>57, 43 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>            | Rok budowy             | <b>2013</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Materiał ścian         | <b>YTONG</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  | Liczba łazienek        | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>               | Parter                 | ✓                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>               | Umeblowanie            | <b>CZĘŚCIOWE</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>         | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE,</b>                 |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>           | Garaż                  | ✓                              |
| Ogródek                                                                                | ✓                      |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**