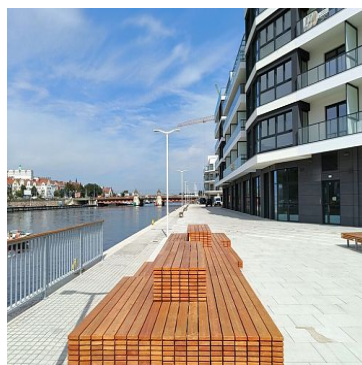


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,38 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **709 749** zł

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z dużą garderobą i ogródkiem, oferowane w stanie deweloperski, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się szczecińskiej dzielnicy Łasztownia.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 52,48 m² składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (18,92 m²),
- sypialni (11,77 m²),
- oddzielnej garderoby (8,59 m²),



- łazienki (4,60 m²),
- holu (8,60 m²),
- tarasu (9,93 m²) i ogródka (10,61 m²).

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu na rowery.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w stanie deweloperskim. Do własnej aranżacji i wykończenia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- nowa inwestycja wykonana w wysokim standardzie,
- przestronne, wysokie (do 276 cm) mieszkania z panoramicznymi przeszkleniami oraz balkonami, tarasami lub ogródkami,
- części wspólne w budynku wykonane elegancko i zapewniające komfort mieszkańcom,
- ścieżki, chodniki oraz place wykonane z kostki granitowej z pasmami świetlnymi ukrytymi w posadzce,
- w budynku dostępne specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla lokatorów,
- brak barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- na parterze budynku lokale przystosowane pod działalność usługową,
- duża liczba (większa niż ilość mieszkań) miejsc parkingowych w halach garażowych oraz ogólnodostępne miejsca w okolicy.

LOKALIZACJA:

Dynamicznie rozwijająca się dzielnica nad rzeką Odrą, tuż przy Starym Mieście i w bliskiej odległości od centrum miasta.

Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, dworzec główny PKP i PKS) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (targowisko Tobruk, CH Kaskada), oświaty (PUM, ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. W pobliżu dostępne liczne instytucje kultury - Morskie Centrum Nauki, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, teatry oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla singla, pary oraz inwestorów. Dla osób lubiących zarówno miejski styl życia, jak i bliskość natury oraz miłośników sportów wodnych.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomita, prężnie rozwijająca się i reprezentacyjna lokalizacja,
- mieszkanie do własnej aranżacji, zgodnie z gustem właściciela,
- nowa inwestycja wykonana nowocześnie i w wysokim standardzie,
- kupujący nie płaci podatku PCC,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

W ofercie dostępne również inne mieszkania w tej inwestycji o różnych parametrach oraz lokale usługowe!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	435246	Symbol SWO	435246
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	709 749, 00 PLN	Cena za m2	13 550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Ulica	ul. Celna	Powierzchnia całkowita	52, 38 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 60	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18, 92+11, 77	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	6	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	28146		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**