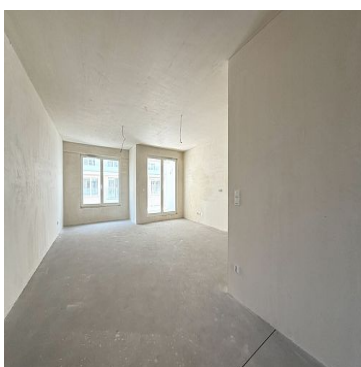
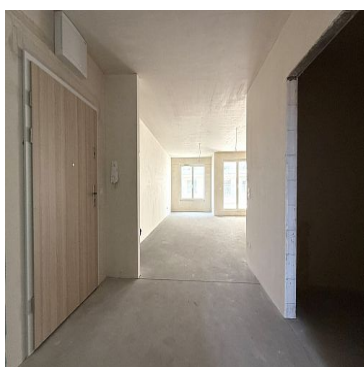


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 77,52 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 025 000** zł**Na sprzedaż,****4. pokojowy apartament, dający możliwość zaaranżowania 2. niezależnych mieszkań (po 38 m² każde),****usytuowany na 5. piętrze nowoczesnego apartamentowca przy ulicy Heyki w Szczecinie, stanowiący część inwestycji Nowa Przystań nad Odrą.**

Nieruchomość świetnie zlokalizowana, usytuowana w skrajnym budynku przy samej rzece, z bocznym widokiem na Odrę.

Jedna z najbardziej prestiżowych inwestycji w mieście, gdzie rewitalizowane nabrzeże, będzie się łączyć z deptakiem oraz mariną dla jachtów i łódek turystycznych.



Bezpośrednie sąsiedztwo dzielnic Starego Miasta, Bulwarów Nadodrzańskich, a także blisko dworca PKP Szczecin - Główny.

Standard deweloperski - apartament może zostać zaaranżowany według własnych pomysłów i potrzeb.

Atutami: 2. balkony (po „podziale” każde z mieszkań posiada swój własny balkon z bocznym widokiem na Odrę), ogrzewanie podłogowe, wideofon i inne.

W cenie również projekt aranżacji, z możliwością wykonania i nadzoru projektu „pod klucz”.

Całodobowa recepcja i ochrona, a budynek monitorowany.

Opcjonalna możliwość zakupu miejsca parkingowego (dodatkowo płatne 75.000 zł).

Idealne pod inwestycję!! (wynajem długo/krótkoterminowy).

***opcjonalnie** - posiadamy również w swojej ofercie, mieszkania o analogicznym metrażu i potencjale inwestycyjnym, na 1. i 4. piętrze tego samego budynku!

Największe atuty nieruchomości:

- prestiżowa inwestycja
- świetna lokalizacja, w pobliżu Stare Miasto i Bulwary Nadodrzańskie
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce, blisko dworzec kolejowy i autobusowy
- możliwość zaaranżowania 2. niezależnych mieszkań (specjalnie przygotowane instalację)
- 2 balkony z bocznym widokiem na Odrę
- ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, wideofon
- całodobowa ochrona, monitoring
- bardzo duży potencjał inwestycyjny
- Idealne pod wynajem długo/krótkoterminowy
- termin wydania - sierpień 2025 rok

Cena: 1.049.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.



Symbol	435252	Symbol SWO	435252
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 025 000, 00 PLN	Cena za m2	13 222, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Leona Heyki	Powierzchnia całkowita	77, 52 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Umeblowanie	BRAK
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**