

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2 051,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 000 000** zł

Działka budowlana zabudowana o powierzchni 2051 m² składająca się z 2 działek położona na Gumieńcach w Szczecinie.

Dla tego terenu uchwalono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Wymiary szerokość 38 m, długość 56 m.

Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca, bliźniacza; dopuszcza się usługi handlu do 50 m².

Ustalenia ekologiczne:

Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 50 %.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40 %,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- 3) budynki kryte dachami symetrycznymi,
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddaszy wyłącznie przez zastosowanie lukarn o szerokości do 1,5 m.



Symbol	435266	Symbol SWO	435266
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 000 000, 00 PLN	Cena za m2	975, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia działki	2 051, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	56, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**