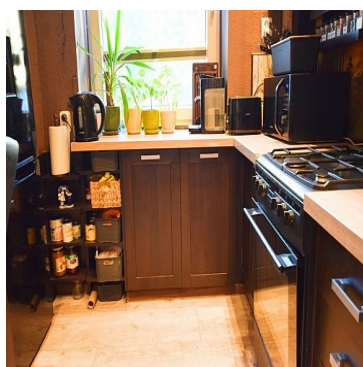
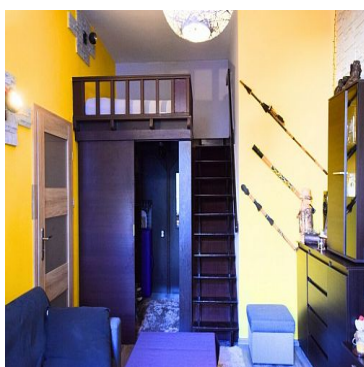
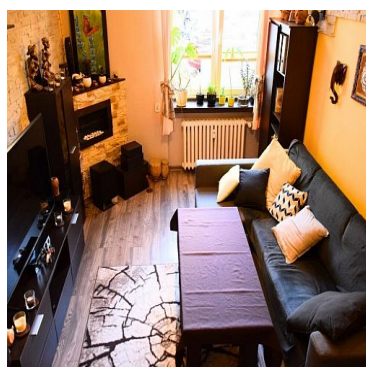


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,22 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **499 900** zł

Polecam na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe położone w Centrum Szczecina na Żółtym Szlaku. Znakomita lokalizacja dla osób pragnących korzystać z uroków miasta. W koło wiele atrakcji, kino, restauracje, siłownie i wszystkie obiekty użyteczności publicznej, oraz komunikacja miejska. Blisko do Parku Żeromskiego i na Wały Chrobrego, oraz na Jasne Błonia.

Dodatkową zaletą jest możliwość parkowania na wewnętrznym zamkniętym zielonym podwórku. Budynek z cegły z lat 50-tych. Odnowiony front, czysta klatka schodowa.

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 51,22 m² składają się: 2 samodzielne pokoje o powierzchni około 21 i 13



m2 z wysokimi sufitami dającymi wrażenie przestronności. Każdy pokój z antresolą, co stwarza możliwość wykorzystania powierzchni pod nimi i daje wygodne miejsca do spania. Oddzielna, widna kuchnia. z meblami w zabudowie i miejscem na stół. Łazienka z kabiną prysznicową i WC. Przedpokój z dwoma szafami w zabudowie oraz oddzielny schowek (ok 1m2). Rozkładowy układ pomieszczeń prezentuje załączony rzut. Okna PCV.

Ogrzewanie z sieci miejskiej, ciepła woda z pieca gazowego (piecyk ma 3 lata). Czynsz w wysokości 593 zł przy 2 zamieszkałych osobach .

W cenie mieszkania pozostaje pełne umeblowanie kuchni wraz z wyposażeniem AGD, pełne wyposażenie łazienki, pozostałe umeblowanie do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni około 4 m2 z wykafłowaną podłogą z szafami w zabudowie. mogąca służyć za garderobę.

Ze względu na lokalizację znakomita ofert pod wynajem długo i krótko terminowy.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	435265	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435265	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 900, 00 PLN
Cena za m2	9 759, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	51, 22 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1955
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	20682		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**