

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **950 000** zł

6



Osiedle Trzy Rzeki to spokojne i urokliwe miejsce na Prawobrzeżu Szczecina, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum miasta. Bliskość centrum handlowego przy osiedlu Słonecznym, miasta Stargardu i węzła Kijewo sprawiają, że życie tutaj to nie tylko przyjemność, ale i wygoda. Spacer do rezerwatu przyrody Buczynowe Wąwozy zajmuje 10 minut, a jeszcze bliżej jest do lasu sosnowego, który znajduje się zaledwie 50 m od terenu inwestycji. W pobliżu mieści się też szkoła podstawowa, apteka, sklepy oraz szpital. Dobra infrastruktura, przemyślana zabudowa i spokojna okolica powodują, że Osiedle Trzy Rzeki to idealne miejsce do życia i rozwoju.

Każdy z ośmiu lokali o pow. 130m² składa się z dwóch poziomów.



Na pierwszy poziom składa się:

- pokój dzienny 27,95m²
- kuchnia 10,4m²
- korytarz 8,6 m²
- wiatrołap 3,7m²
- spizarnia 2,38m²
- toaleta 2,94m²

Na drugim poziomie znajduje się:

- sypialnia 13,4m²
- sypialnia 12,2m²
- sypialnia 11,92
- łazienka 6,73m²
- korytarz 9,38m²

Standard wykończenia:

- ogrodzenie
- woda miejska
- szambo ekologiczne
- materiał- silka
- pompa ciepła
- podjazdy wyłożony polbrukiem.

Termin wykończenia inwestycji- lato 2026.



Symbol	435262	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435262	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	7 307, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Płonia	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	520, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12+13+12
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	10279		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**