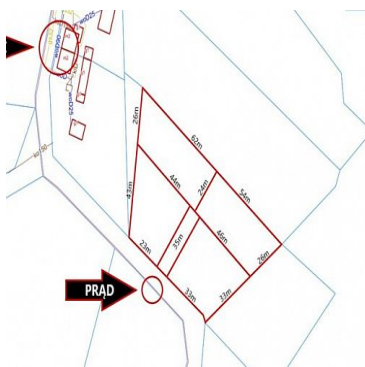
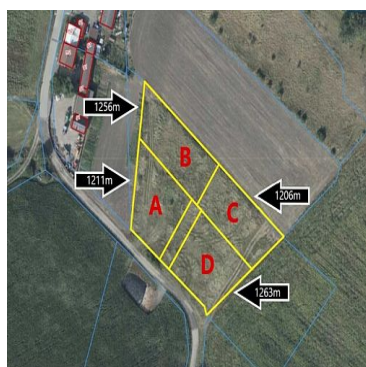


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 206,00 m²,
Rzepnowo
Cena **99 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek w dalszej linii zabudowy w **Rzepnowie koło Pyrzyc**. Możliwość kupna jednej z nich lub wszystkich w korzystnej cenie.

Dojazd do działek nową drogą z polbruku, zaś ostatnie 50m nawierzchni to droga brukowana starszego typu. Udział w drodze wewnętrznej w cenie wszystkich działek, co oznacza, że także w przypadku frontowych parceli znajdujących się tuż przy drodze gminnej istnieje możliwość postawienia domu z przodu i umieszczenia wjazdu za nim.

Położenie zapewnia komfort mieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie Pyrzyc oraz **sielankowy krajobraz i cisza**.



Cena za metr kwadratowy to 82zł, więc cena działek może się różnić w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

- A - 45/23x35/43 - 0,1211ha - 99.302pln
- B - 62/45x24/26 - 0,1256ha - 102.992pln
- C - 54/46x24/26 - 0,1206ha - 98.892pln
- D - 46/33x34/33 - 0,1263ha - 103.566pln

Kształt działek: trapez

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: 3b (rolna)

Gleba: sucha

WZ:

- * Budynek jednorodzinny z garażem do 2 stanowisk
- * Woda ze studni, przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy.
- * Powierzchnia zabudowy do 14% działki.
- * Powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50%.
- * Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki.
- * Szerokość elewacji frontowej do 19,2m.
- * Dach dwu- lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu 30-45 stopni.
- * Wysokość kalenicy do 9m.

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: średnio 50m
Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las
Droga wewnętrzna: wytyczona geodezyjnie
Droga dojazdowa: polbruk
Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Umieszczenie mediów zgodnie z rysunkiem:

- prąd w drodze bezpośrednio przy działce
- woda w drodze ~100m dalej
- gaz w drodze ~100m dalej
- kanalizacja: własna oczyszczalnia lub zbiornik bezodpływowy



OKOLICA

Rzepnowo to spokojna miejscowość z dobrym dostępem do infrastruktury. Do Pyrzyc zaledwie 3km, a tam już na wjeździe Netto, Biedronka, PSB Mrówka, Orlen, Pizzeria a kilkaset metrów dalej pozostałe miejskie udogodnienia. Do S3 10km...

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435263	Symbol SWO	435263
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	99 000, 00 PLN	Cena za m2	82, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rzepnowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 206, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**