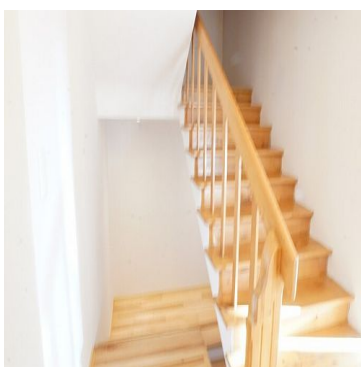
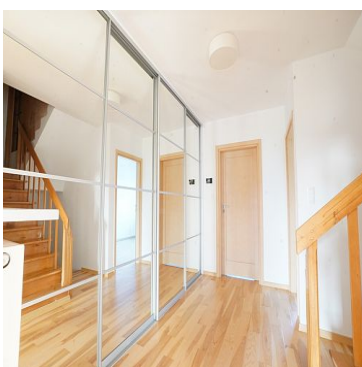
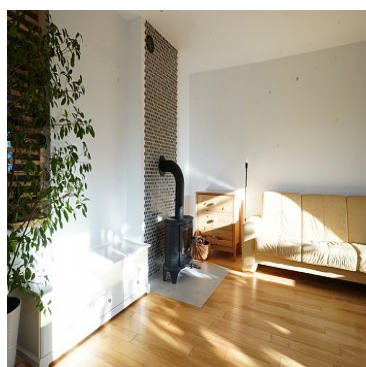


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 175,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 183,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 399 000** zł

Zapraszam na prezentację domu w zabudowie szeregowej, w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, z dala od zgiełku miasta w dzielnicy Gumieńce. Około 2018 roku dom przeszedł remont generalny m.in. z wymianą wszystkich instalacji. W większości pomieszczeń wymieniono okna w 2024 r. na okna 3-szybowe Drutex Iglo Energy, piec kondensacyjny z zasobnikiem i z pogodówką Vaillant ecoTEC plus, ściany budynku 3-warstwowe, docieplone w 2025 r. 10 cm styropianu grafitowego, brama garażowa Nice Design z napędem, otwierana pilotem. Wszystkie ściany na parterze i I piętrze, po obu stronach od sąsiadów zostały wygłuszone wełną i płytami akustycznymi, podłogi na parterze i I piętrze - deska barlinecka jesion; schody i blaty w kuchni jesionowe, drzwi wewnętrzne drewniane. Wyposażenie kuchni: piekarnik i okap - Gorenje, płyta gazowa 5-palnikowa - Freggia, zlewozmywak



ceramiczny - Blanco, zmywarka - Candy. Została również rozprowadzona instalacja alarmowa, do granicy działki doprowadzony został szybki światłowód Orange. Na drugiej kondygnacji znajduje się klimatyczna część do adaptacji i samodzielnej aranżacji. gdzie mogą być dodatkowe pokoje z łazienką. Dodatkowym atutem jest doskonała lokalizacja, dostępność do komunikacji miejskiej, szkół, sklepów czy ośrodków zdrowia, blisko domu znajdują się tereny rekreacyjne np. jez. Słoneczne, ścieżki rowerowe.



|                                                                                        |                                 |                        |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435268</b>                   | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>435268</b>                   | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                 | Status                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Cena  | <b>1 399 000, 00 PLN</b>        | Cena za m2             | <b>7 994, 29 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                   | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                 | Dzielnica - osiedle    | <b>Gumieńce</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>175, 00 m²</b>               | Powierzchnia działki   | <b>183, 00 m²</b>              |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                | Powierzchnia użytkowa  | <b>175, 00 m²</b>              |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>SZEREGOWIEC<br/>ŚRODKOWY</b> | Rok budowy             | <b>1985</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>             | Materiał ścian         | <b>INNA</b>                    |
| Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>                  | Liczba pokoi           | <b>6</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>2</b>                        | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                               | Podłączony gaz         | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                               | Podłączona kanalizacja | ✓                              |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA</b>                 | Garaż                  | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>6429</b>                     |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**