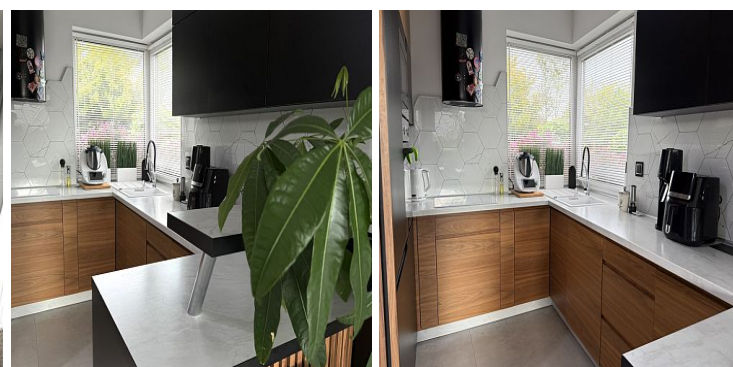
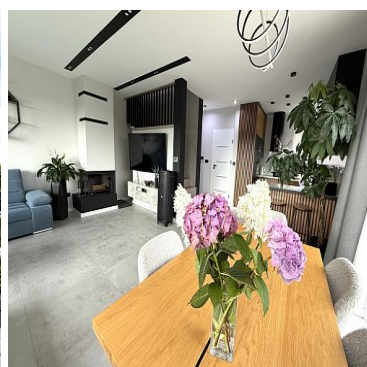


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 243,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,  
Drawsko Pomorskie

Cena **1 349 000** zł

**Nowoczesny dom z ogrodem i garażem dwustanowiskowym - Drawsko Pomorskie**

Przedstawiam ofertę sprzedaży wyjątkowego domu jednorodzinnego o powierzchni całkowitej 243 m<sup>2</sup> (169 m<sup>2</sup> użytkowej), usytuowanego na działce o powierzchni 10 a. To nieruchomość zaprojektowana z myślą o **komforcie, funkcjonalności i bezpieczeństwie, wykończona w wysokim standardzie i gotowa do zamieszkania.**

Dom został zaprojektowany i wykonany z **ogromną starannością** – od fundamentów po najdrobniejsze detale. Zastosowano **ocieplenie z 25 cm szarego styropianu**, a **elewację pokrytą specjalną farbą samoczyszczącą**, która podczas opadów deszczu usuwa zabrudzenia, dzięki czemu dom zawsze wygląda



elegancko i świeżo.

Całość inwestycji wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, przemyślanymi rozwiązaniami technicznymi i **wyjątkową dbałością o komfort mieszkańców**.

### Atuty nieruchomości

- nowoczesna bryła i eleganckie wykończenie,
- przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń,
- **ogrzewanie gazowe z podłogówką w całym domu**,
- kominek w salonie,
- **garaż dwustanowiskowy z dodatkowymi pomieszczeniami**,
- **wysoka jakość użytych materiałów (OknoPlast, Wiśniowski)**,
- **pełne bezpieczeństwo: antywłamaniowe rolety-nie przepuszczają światła, dzięki czemu w domu panuje przyjemny chłód nawet w upalne dni**,
- **system kamer, wideodomofon**,
- pięknie zagospodarowana działka z **tarasem, pergolą i systemem automatycznego podlewania**.

### Układ pomieszczeń

#### Parter:

- przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- otwarta kuchnia z jadalnią,
- łazienka dla gości z prysznicem i WC,
- przedpokój z przejściem do garażu,
- garaż dwustanowiskowy z kotłownią, spiżarnią i dodatkowym wyjściem do ogrodu.

#### Piętro:

- trzy niezależne pokoje,
- **sypialnia z garderobą**,
- **jeden z pokoi z wyjściem na balkon**,
- duża łazienka z dwiema umywalkami,
- pralnia,
- **wyjście na strych pełniący funkcję dodatkowego pomieszczenia gospodarczego**.

### Ogród i otoczenie

Działka o powierzchni 10 arów została starannie zagospodarowana i ogrodzona. Z salonu wychodzi się na taras z **solidną pergolą Garden Space**, tworzącą doskonałą przestrzeń do wypoczynku. W ogrodzie znajduje się również **praktyczna szopka do przechowywania**. System **automatycznego nawadniania** gwarantuje utrzymanie zieleni w idealnym stanie.

### Standard wykończenia

- ogrzewanie gazowe + podłogówka w całym domu,
- indywidualne sterowniki temperatury w każdym pomieszczeniu,
- kominek w salonie,
- stolarka okienna OknoPlast,
- brama garażowa Wiśniowski,
- antywłamaniowe rolety zewnętrzne (srebrne z antracytem),



- wideodomofon i system monitoringu,
- nowoczesne oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne,
- ocieplenie - 25 cm szary styropian.
- 

### **Podsumowanie**

Dom jest idealnym wyborem dla osób poszukujących przestrzeni, komfortu i nowoczesnych rozwiązań. Funkcjonalny układ, wysoka jakość wykonania oraz piękne otoczenie sprawiają, że nieruchomość ta stanowi doskonałe miejsce do życia i odpoczynku.

Gotowy do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

**Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz umówienia spotkania, aby osobiście przekonać się o wyjątkowości tej nieruchomości. To dom, który naprawdę warto zobaczyć.**



Symbol	<b>435272</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Symbol SWO	<b>435272</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>1 349 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 350 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>5 551, 44 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Drawsko Pomorskie</b>	Powierzchnia całkowita	<b>243, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>TRÓJKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>169, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Typ kuchni	<b>PRZEŚWIT</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>2</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**