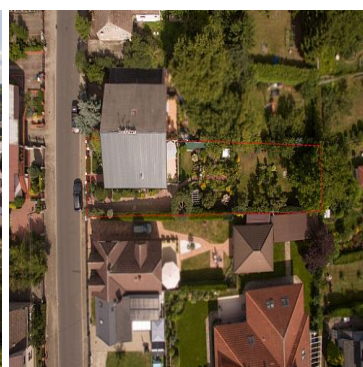
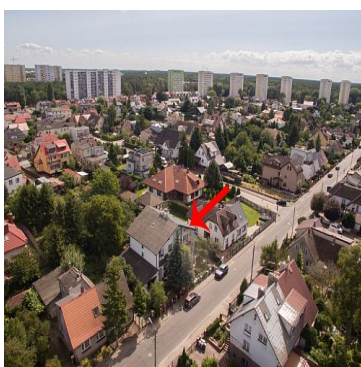


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 648,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 850 000** zł



Na sprzedaż – przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, Świnoujście, ul. Mazowiecka
Oferta wyłącznie w naszym biurze

Cena: 1 950 000 PLN

Powierzchnia domu: 217 m²

Powierzchnia działki: 649 m² - istnieje możliwość wybudowania dodatkowego domku.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w cichej części Świnoujścia, przy ul. Mazowieckiej. Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, w pobliżu lasu, a jednocześnie



z łatwym dostępem do plaży oraz granicy z Niemcami.

Dom idealny dla rodziny poszukującej komfortowej przestrzeni do życia, z możliwością wydzielenia dodatkowego mieszkania.

Rozkład pomieszczeń:

- Niski parter:

Zawiera pomieszczenie techniczne, pralnię oraz niezależne mieszkanie z jednym pokojem, aneksem kuchennym i łazienką.

- Parter:

Składa się z kuchni połączonej z jadalnią oraz przestronnego salonu z wyjściem na duży taras z widokiem na ogród. Na tym poziomie znajduje się także łazienka i garderoba.

- Piętro I:

Składa się z czterech pokoi oraz łazienki z wanną

- Poddasze:

Otwarta przestrzeń do zagospodarowania, z doprowadzonymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, co umożliwia adaptację na dodatkową łazienkę lub kuchnię.

Atuty nieruchomości:

- garaż w bryle budynku oraz dodatkowe miejsce postojowe na podjeździe,
- piękny, zagospodarowany ogród sprzyjający wypoczynkowi
- spokojna okolica w sąsiedztwie lasu, a jednocześnie blisko sklepów i komunikacji miejskiej
- ogrzewanie gazowe (piec kondensacyjny wymieniony w 2019 roku)

Informacje dodatkowe:

- dom wybudowany w 1987 r., zadbane i regularnie modernizowany - wymiana okien w 2010 roku
- dach z pełnym deskowaniem, ocieplony wełną, pokryty blachą 0,6 mm
- materiał budowlany: silikat i bloczki komórkowe
- stan prawny: własność

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalny układ oraz bliskość natury przy jednoczesnym łatwym dostępie do infrastruktury miejskiej.

□ Skontaktuj się z nami, aby umówić prezentację.



Symbol	435274	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435274	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 850 000, 00 PLN
Stara cena	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	8 409, 09 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Mazowiecka
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	648, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	13, 00	Długość działki (mb.)	54, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	217, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia łazienek	3	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	3	Powierzchnia balkonu	4, 17, 8, 78 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	29	Nr Licencji	18874
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**