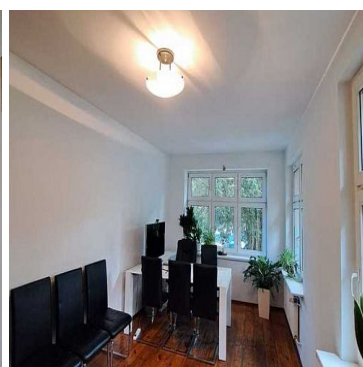
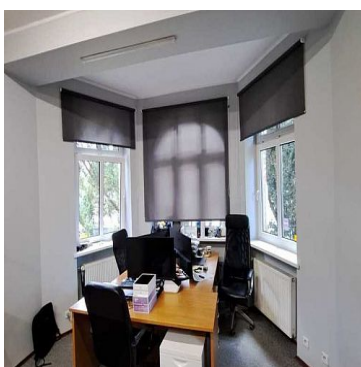
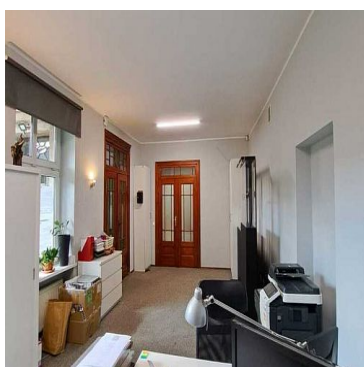


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 457,00 m², pow. działki: 811,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 500 000** zł

Piękna przedwojenna Willa usytuowana na styku Śródmieścia i Pogodna .

Duży przestronny budynek idealny zarówno do zamieszkania jak i prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności.

Obecnie budynek pełni funkcję biurową i mieszkalną. Do niedawna w obiekcie działał również lokal gastronomiczno-rozrywkowy zlokalizowany w jego części przyziemnej.

Mimo upływu lat budynek zachował swą historyczną formę willi miejskiej z początku XX wieku z zachowanymi w większości detalami architektonicznymi . Od strony wschodniej rozbudowano obiekt o parterową dobudówkę z osobnym wejściem zewnętrznym.

Budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony. Strop nad piwnicą typu ciężkiego , pozostałe stropy drewniane .

Konstrukcja dachu drewniana , pokrycie z dachówki bitumicznej oraz z papy na deskowaniu pełnym.



Dach wielopołaciowy stromy, częściowo płaski. Stolarka okienna drewniana i PCV.

Obecne zagospodarowanie terenu obejmuje różnorodne nasadzenia w tym drzewa i krzewy , utwardzone dojście i wewnętrzny plac.

Nieruchomość usytuowana jest u zbiegu dwóch ulic z możliwością wjazdu na posesję z dwóch stron.

Teren obejmuje dwie działki : własność o pow. - 811m² oraz przyległa o pow.191,5m² dzierżawioną od Gminy Miasto Szczecin.

Zapraszamy na prezentację



Symbol	435269	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435269	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Stara cena	3 000 000, 00 PLN	Cena za m2	5 470, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	457, 00 m²	Powierzchnia działki	811, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	457, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WILLA	Rok budowy	1871
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	10
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Ogródzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	3492



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**