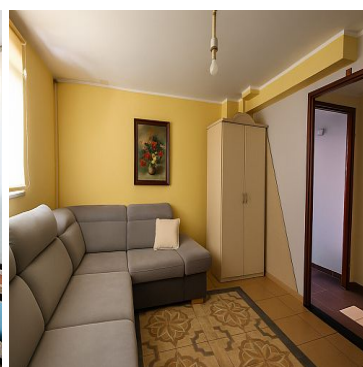
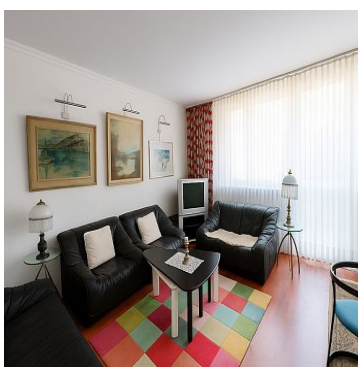
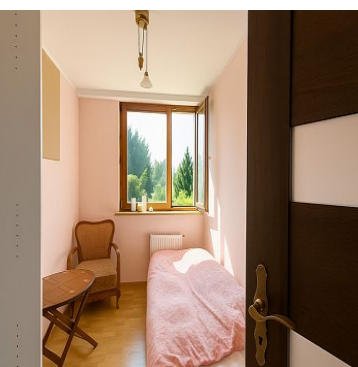
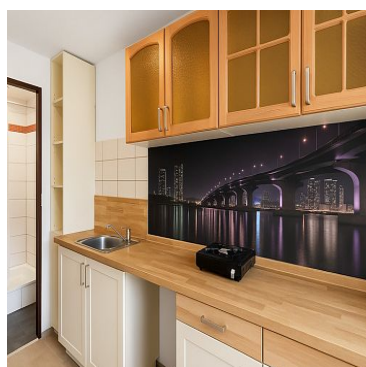


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 185,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 190 000** zł

Z przyjemnością prezentuję ofertę sprzedaży domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 120 m², z dodatkową częścią w piwnicy o powierzchni 67 m², gdzie znajdują się dwie niezależne kawalerki, garaż oraz pomieszczenia gospodarcze. Nieruchomość położona jest na kameralnej działce 300 m², z zielonym ogrodem sprzyjającym relaksowi.

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego domu rodzinnego z dodatkowym potencjałem inwestycyjnym.

Układ pomieszczeń Piwnica (67 m²):

- dwie samodzielne kawalerki – idealne pod wynajem lub dla dorastających dzieci
- kotłownia



- pomieszczenie gospodarcze
- garaż

Parter:

- funkcjonalny przedsionek i hall
- dwa ustawne pokoje
- kuchnia
- łazienka

Piętro:

- hall
- pięć pokoi (sypialnie, gabinety, pokoje dziecięce – pełna dowolność aranżacji)
- łazienka

Atuty nieruchomości

- piec gazowy + bojler elektryczny – gwarancja komfortu ciepłego
- fotowoltaika – oszczędność i niezależność energetyczna
- cicha i spokojna lokalizacja – w sercu Osowej
- w sąsiedztwie Puszcza Wkrzańska z licznymi ścieżkami pieszymi i rowerowymi
- ogród za domem – prywatna strefa relaksu
- potencjał inwestycyjny – kawalerki w piwnicy

Dlaczego warto? To dom, który łączy w sobie komfort codziennego życia, dodatkowe źródło dochodu z najmu oraz bliskość natury. Idealny wybór dla rodziny, osób pracujących zdalnie czy inwestorów poszukujących stabilnej lokaty kapitału.



Symbol	435275	Stan budynku	DO DROBNEGO REMONTU
Symbol SWO	435275	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	6 432, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia całkowita	185, 00 m²
Powierzchnia działki	300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1990	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**